



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Nowodworce dla rodziny pod miastem



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Nowodworce
Powierzchnia całkowita:	145 m2
Powierzchnia działki:	392 m2
Liczba pokoi:	5



Ewa Łęgowska

tel.: 575677993

ewa.legowska@em5.pl

cena: **1 249 000 PLN**

Cena za m²: 8 598 PLN



Garaż:

TAK

Mam przyjemność zaprezentować dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej w doskonałej poszukiwanej lokalizacji Nowodworce. Dom usytuowany w cichej i zielonej okolicy w bliskim otoczeniu lasów i domów jednorodzinnych. Budynek gotowy do zamieszkania dla rodziny, pary oraz miłośników przestrzeni.

W skład nieruchomości zaliczamy:

- pow. całkowita 145,27m²
- pow. użytkowa 117.97m²
- pow. działki 392m²
- domek narzędziowy 12m²

Parter

Otwarta przestrzeń w której zostały wydzielone:

- Przestronna kuchnia z wydzieloną jadalnią
- Toaleta gościnna
- Salon z wyjściem na taras i zieleń (strefa relaksu)
- garaż w bryle budynku z bramą segmentową 18.25m²
- kotłownia 9.05m²
- wiatrołap

Piętro

- 3 sypialnie ustawne z możliwością wielu aranżacji
- garderoba lub dodatkowa sypialnia
- łazienka wyposażona w wannę i prysznic

Dane dodatkowe:

- kominek grawitacyjny
- ogrzewanie podłogowe w części mieszkalnej
- okna plastikowe 3 szybowe
- 4 miejsca postojowe na podjeździe
- dwie bramy wjazdowe
- teren zamknięty
- zadbane i gotowy do zamieszkania bez nakładów finansowych

Atuty:

- blisko miasta a zarazem oddalone od miejskiego zgiełku
- Doskonałe miejsce dla rodziny z dziećmi
- ścieżki rowerowe oraz tereny rekreacyjne

Instalacje i Media:

- ogrzewanie gazowe
- wodociąg miejski
- kanalizacja
- monitoring
- światłowod
- prąd

Lokalizacja:

- do granicy Białegostoku 3 km
- dojazd drogą asfaltową



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- w pobliżu MPK kościół oraz sklepy

Budynek z 2019 roku wybudowany z wysokiej jakości materiałów gotowy do zamieszkania. Na terenie działki liczne nasadzenia przestrzeń zagospodarowana. Polecam i zapraszam do kontaktu.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol	784016460/EM5/DS-4 227	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 249 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	392, 00 m²	Rok budowy	2019
Rodzaj budynku	BLIŹNIACZY	Materiał ścian	TRADYCYJNA, MUROWANA
Liczba pokoi	5	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Taras	✓