



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom nad jeziorem Szelment k. Suwałk



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Przejma Wielka
Powierzchnia działki:	695 m2
Liczba pokoi:	4
Garaż:	NIE



Elżbieta Judzewicz

tel.: 574570577

elzbieta.judzewicz@em5.pl

cena: **890 000 PLN**



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Wyjątkowy Dom nad Jeziorem Szelment Wielki - Komfort i Natura w Jednym

Lokalizacja: Przejma Wielka, gm. Szypliszki, powiat suwalski, woj. podlaskie

Cena: 860 000 zł (brutto, bez podatku PCC)

Powierzchnia domu: 130 m²

Powierzchnia działki: 695 m²

Udział w działce z linią brzegową jeziora: 7142 m²

Cena za m²: 6 846 zł/m²

Rok budowy: 2025

Forma sprzedaży: faktura VAT (brak PCC)

W skład oferty wchodzi:

- Działka nr 1/45 o powierzchni 695 m² zabudowana nowoczesnym, jednorodinnym domem w stanie deweloperskim z dostępem do jeziora.
 - Udział w działce nr 24/3 o powierzchni 7142 m² z dostępem do jeziora, plażą oraz prywatnym pomostem.
- Nowo wybudowany dom jednorodzinny o powierzchni 130 m², zaprojektowany z myślą o komforcie i wysokich standardach technologicznych. Budynek jest w stanie deweloperskim gotowy do wykończenia według własnych potrzeb.

Dostępne instalacje: wodociąg z sieci, kanalizacja (szambo szczelne), energia elektryczna, gaz, instalacja do klimatyzacji, uzdatniania wody, automatycznego nawadniania ogrodu, okablowanie LAN, monitoring, alarm, kontrola dostępu. W kotłowni znajduje się piec gazowy z zasobnikiem CWU. Ogrzewanie sterowane indywidualnie w każdym pomieszczeniu. Ściany i sufity przygotowane do malowania.

Rozkład pomieszczeń: Parter (wiatrołap, hall, łazienka, gabinet / pokój gościnny, przestronny salon z aneksem kuchennym i jadalnią, pomieszczenie gospodarcze. Poddasze: 3 sypialnie, łazienka, hall, garderoba.

Dzięki udziałowi w działce wspólnej (nr 24/3), właściciel nieruchomości zyskuje prawo wyłącznego korzystania (tylko dla mieszkańców osiedla) z ogrodzonego terenu rekreacyjnego nad jeziorem Szelment Wielki, w tym:

- Prywatna linia brzegowa.
- Plaża.
- Pomost.

Atuty lokalizacji: Jezioro Szelment Wielki - krystaliczna woda, idealna do kąpieli, wędkarstwa i sportów wodnych. WOSiR Szelment całoroczny ośrodek z najdłuższym stokiem narciarskim w regionie, wake parkiem, trasami rowerowymi. Bezpośredni dostęp do natury - lasy, czyste powietrze, spokój. Doskonała komunikacja - szybki dojazd trasą ekspresową S61 (Via Baltica) do Suwałk i granicy z Litwą.

Bezpieczeństwo i komfort: System alarmowy, monitoring, domofon/wideofon, możliwość zdalnej obsługi. Zainteresowanych zapraszam do kontaktu i zachęcam do obejrzenia nieruchomości na żywo - naprawdę warto!

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol

784016458/EM5/DS-4
206

Rodzaj nieruchomości

DOM



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	890 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	695, 00 m²	Rok budowy	2025
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Liczba pokoi	4
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓