



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Bliźniak położony przy ulicy G. Zapolskiej



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Chełm
Powierzchnia całkowita:	107 m²
Powierzchnia działki:	408 m²
Liczba pokoi:	4



Katarzyna Wójcik

kwojcik@geodomnierucho
mosci.pl

cena: **438 000 PLN**

Cena za m²: 4 113 PLN



Garaż:

NIE

Bliźniak położony w spokojnym sąsiedztwie przy ulicy G. Zapolskiej.

Dom wybudowany w tradycyjnej metodzie pustak/cegła. Budynek o solidnej konstrukcji, nie wymaga napraw. Podpiwniczony. Dach pokryty eternitem.

Na powierzchni 106 metrów kwadratowych znajdziecie Państwo na parterze budynku: duży pokój dzienny, kuchnię, przedpokój oraz małą łazienkę.

Na piętrze znajdują się trzy pokoje, przedpokój oraz większa łazienka.

Okna częściowo wymienione. Na podłogach we wszystkich pomieszczeniach poza łazienkami dębowy parkiet.

Podpiwniczony.

Nieruchomość wymaga remontu i dostosowania do własnych potrzeb.

Dodatkowym jej atutem jest dodatkowa przestrzeń w budynku gospodarczym, która może zostać wykorzystana np. pod działalność gospodarczą. Budynek ma powierzchnię 35 mkw i składa się z dwóch pomieszczeń.

Działka, na której posadowiona jest nieruchomość, ma powierzchnię 408 metrów kwadratowych (4 ary), jest ogrodzona, a poza budynkiem gospodarczym znajduje się na niej blaszany garaż.

Całość porośnięta trawą z licznymi nasadzeniami kwiatów, krzewów oraz drzewek owocowych.

Ogrzewanie gazowe (nowy piec oraz instalacja grzewcza) pozostałe media miejskie.

Dom jest idealną alternatywą dla mieszkania w bloku.

Serdecznie zapraszam na prezentację. Oferta dostępna wyłącznie w GEODOM NIERUCHOMOŚCI.

Symbol	GDN722170	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	438 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	408, 00 m²	Rok budowy	1980
Rodzaj budynku	BLIŹNIAK	Liczba pokoi	4
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓