



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Bank I Sklep I Usługi - tuż przy Hali Targowej



Typ nieruchomości:

LOKAL

Rodzaj transakcji:

WYNAJEM

Miejscowość:

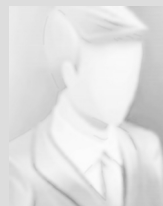
Gdańsk

Dzielnica:

Śródmieście

Powierzchnia całkowita:

270 m²



Katarzyna Kacperska

katarzyna.kacperska@castle.pl

cena: **28 290 PLN**

Cena za m²: 105 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Prezentuję Państwu nieruchomość komercyjną do najmu w samym centrum gdańskiego Śródmieścia.

Podana cena jest ceną brutto.

Nieruchomość:

- powierzchnia : 270m², a w skład wchodzi : korytarz, główna sala, 5 sal obsługi klientów, pomieszczenie socjalne z wc, osobna kuchnia, serwerownia, oraz 2 mniejsze pomieszczenia;
- kaucja: 2 miesięczny czynsz najmu;
- czynsz zimą: 6600zł (opłata zawiera już ogrzewanie) + woda, śmieci, prąd;
- czynsz latem: 3300 zł + media;
- parter z osobnym wejściem z ulicy;
- odnowiona elewacja;
- do lokalu są podłączone media : woda, prąd, kanalizacja;
- możliwość odświeżenia lokalu i odliczenie tego od czynszu najmu;
- nieruchomość jest przygotowana pod prowadzenie działalności bankowej, rachunkowej, księgowej czy salonów sprzedaży;
- okna wychodzą na główną ulicę;
- system alarmowy;
- żaluzje w oknach;
- brak problemu z miejscami parkingowymi;

Lokalizacja:

Lokal mieści się w Śródmieściu Gdańska - w pobliżu kościoła św. Katarzyny oraz Muzeum Bursztynu. Lokalizacja gwarantuje ciągły ruch pieszzy oraz samochodowy. Witryny okien są duże i jest możliwość zawieszenia swojej reklamy.

Serdecznie zapraszam do umówienia prezentacji!

Kontakt w sprawie oferty :

Biurowo Nieruchomości CASTLE

Katarzyna Kacperska - tel. 576314004

Gdańsk, ul. Kartuska 69

#lokalnawynajem #gdańsk #gdańskśródmieście #staremiasto #gdańsstaremiasto #nieruchomości
#lokalkomercyjny #wynajmęlokal #castlenieruchomości #kartuska69 #rajska #gdańskrajska

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biurowo Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol

111714886

Rodzaj nieruchomości

LOKAL



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	28 290, 00 PLN
Województwo	Pomorskie	Miejscowość	Gdańsk
Ulica	Podmłyńska	Rok budowy	1960