



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## To mieszkanie to świetny start w dorosłość



**CASTLE**  
NIERUCHOMOŚCI

Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Wilda**

Powierzchnia całkowita: **66 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **2**



**Natalia Ludwicka**

natalia.ludwicka@castle.pl

cena: **599 999 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 9 160 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Piętro: **4**

Balkon **NIE**

Zamieszkać w sercu Poznania! Marzysz o mieszkaniu w odnowionej kamienicy, z którego w kilka minut dojdiesz pieszo do Starego Browaru czy dworca PKP? To idealne miejsce dla Ciebie! Przestronne, jasne, poddasze, pełne uroku i charakteru — gotowe do zamieszkania bez żadnych dodatkowych kosztów.

Świetna opcja dla młodych, aktywnych ludzi — pary, singla lub studenta, który chce mieć wszystko na wyciągnięcie ręki: sklepy, rynek z warzywami, restauracje, komunikację miejską.

Mieszkanie znajduje się w odnowionej kamienicy przy ul. Wierzbicice.

W skład nieruchomości o pow. 65,5m<sup>2</sup> wchodzi:

- Przestronny salon z jadalnią ok. 22 m<sup>2</sup>
- Oddzielna sypialnia z szafą ok. 17 m<sup>2</sup>
- Kuchnia w pełni umeblowana i wyposażona ok. 12 m<sup>2</sup>
- Łazienka z wanną ok. 5 m<sup>2</sup>
- Przedpokój ok. 9 m<sup>2</sup>

Atuty nieruchomości:

- Do wprowadzenia — bez dodatkowych kosztów
- Umeblowane i wyposażone we wszystkie niezbędne sprzęty AGD
- Klimatyzacja (z funkcją ogrzewania — energooszczędna)
- Niskie koszty utrzymania — czynsz ok. 320 zł
- Ogrzewanie gazowe
- 5 minut spacerem do Starego Browaru
- Blisko PKP Poznań Główny
- Wszystko pod ręką: sklepy, rynek z warzywami i owocami, komunikacja miejska, knajpki
- przystanek tramwajowy pod kamienicą
- Wilda | ul. Wierzbicice | Poznań

To mieszkanie to świetny start w dorosłość, komfortowa przestrzeń do życia lub doskonała lokata kapitału na wynajem.

Nie czekaj — zamieszkać w centrum tętniącego życiem miasta!

Kontakt w sprawie oferty: Natalia Ludwicka 516072021

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

|        |               |                   |                 |
|--------|---------------|-------------------|-----------------|
| Symbol | <b>583105</b> | Rodzaj transakcji | <b>SPRZEDAŻ</b> |
|--------|---------------|-------------------|-----------------|



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

|                                  |                   |            |                        |
|----------------------------------|-------------------|------------|------------------------|
| Rodzaj nieruchomości             | <b>MIESZKANIE</b> | Cena       | <b>599 999, 00 PLN</b> |
| Liczba pokoi                     | <b>2</b>          | Piętro     | <b>4</b>               |
| Liczba pięter [wliczając parter] | <b>4</b>          | Rok budowy | <b>1920</b>            |
|                                  |                   |            |                        |
|                                  |                   |            |                        |