



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Oaza spokoju na Morasku



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Poznań
Dzielnica:	Morasko
Powierzchnia całkowita:	431 m²
Powierzchnia działki:	1 429 m²



**Małgorzata
Marszałek**
biuro2@castle.pl

cena: **1 790 000 PLN**

Cena za m²: 4 153 PLN



Liczba pokoi: **9**

Garaż: **NIE**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu w stylu rezydencjonalnym na poznańskim Morasku. Dom usytuowany jest na urokliwym wzgórzu przy ulicy Huby Moraskie.

Dom zbudowany został z solidnej cegły i bloczków Porotherm, co zapewnia wysokie standardy izolacyjności.

Ogromną zaletą domu jest jego lokalizacja. Kameralna okolica gwarantuje ciszę, spokój oraz poczucie dużej prywatności. W pobliżu znajduje się mnóstwo terenów rekreacyjnych, w tym Rezerwat Meteoryt Morasko.

Jednocześnie miejsce to zapewnia szybki i łatwy dostęp do Poznania oraz Suchego Lasu. Na pobliskich osiedlach znajdują się liczne sklepy, żłobki, szkoły, przedszkola oraz punkty usługowe.

Charakterystyka:

powierzchnia domu - 431m²

powierzchnia działki - 1429m²

liczba pokoi - 9

liczba łazienek - 4

kuchnia - otwarta, połączona z przestronnym salonem

garaż - 55m², pełnowymiarowej wysokości

ogród - zapewniający ciszę i spokój, z automatycznym nawadnianiem

ogrzewanie - gazowe, nowoczesny piec kondensacyjny z 2020 roku

Układ pomieszczeń:

przyziemie:

garaż (55m²)

spiżarnia

kotłownia

pralnia

gabinet

łazienka

korytarz

wysoki parter:

salon z kominkiem i otwartą kuchnią (84m²)



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

3 sypialnie (po 15m2 każda)

łazienka

toaleta

korytarz

wiatrołap

piętro:

4 sypialnie (43m2 (z garderobą), 25, 18, 18)

2 łazienki

2 garderoby

korytarz

strych:

nieużytkowy, około 40m2

Dodatkowe informacje:

rok budowy - 2000

stan prawny - własność

stan techniczny - do odświeżenia

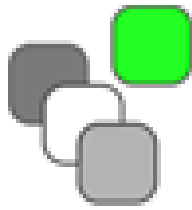
Zapraszam do kontaktu!

Małgorzata Marszałek 510 209 116

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	280836960	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 790 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	1 429, 00 m²	Rok budowy	2000



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj budynku

WOLNOSTOJĄCY

Liczba pokoi

9
