



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom z duszą w sercu natury - Jerzykowo!



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Jerzykowo
Powierzchnia całkowita:	117 m²
Powierzchnia działki:	1 735 m²
Liczba pokoi:	4



Dominik Wieczorek

dominik.wieczorek@castle.
pl

cena: **1 199 000 PLN**

Cena za m²: 10 248 PLN



Garaż:

NIE

Marzysz o domu, który otuli Cię spokojem, da wytchnienie po dniu w mieście, a jednocześnie zapewni szybki dostęp do wszystkich udogodnień codziennego życia? Ta wyjątkowa nieruchomość w Jerzykowie to miejsce, które pokochasz od pierwszego wejrzenia.

Powierzchnia domu to ok. 117 m², na którą składają się:

- przestronny, jasny salon z kominkiem typu "koza" - idealny na jesienne wieczory,
- kuchnia - częściowo oddzielona, funkcjonalna,
- ogród zimowy, który powiększa przestrzeń i wprowadza zieleni do wnętrza,
- duża, prywatna część sypialniana z własną łazienką,
- dwa dodatkowe pokoje,
- nowoczesna łazienka z prysznicem.

Dom przeszedł gruntowny remont - nowe okna, nowa łazienka, instalacja elektryczna, ogród zimowy jako dodatkowa przestrzeń - wszystko to sprawia, że jest gotowy do zamieszkania bez żadnych nakładów.

Duża działka - 1735 m² - Twoja prywatna oaza

Działka jest w pełni ogrodzona i zagospodarowana, w leśnym klimacie, z licznymi zakątkami skrywającymi różnorodną roślinność. Znajduje się tu również utwardzony podjazd z miejscem postojowym. Możliwość zabudowy aż do 35% powierzchni - to także przestrzeń dla Twoich przyszłych pomysłów.

Komfort i nowoczesne rozwiązania:

- ogrzewanie gazowe (piec dwufunkcyjny),
- kominek na drewno dla wyjątkowego klimatu,
- media: światłowód, kanalizacja, prąd, wodociąg, gaz,
- pełna własność, księga wieczysta - zakup bez komplikacji.

Lokalizacja idealna - wśród natury, blisko miasta

Dom położony jest bezpośrednio przy ścianie lasu - codziennie możesz budzić się wśród śpiewu ptaków, spacerować po leśnych ścieżkach czy wypoczywać w ogrodzie w otoczeniu starodrzewu, który tworzy 30-letni, leśny ogród. Zaledwie 1 km do stacji kolejowej, z której dojazd do centrum Poznania zajmuje tylko 20 minut!

W najbliższej okolicy znajdziesz:

- świetną szkołę podstawową,
- szkołę językową,
- liczne sklepy (Biedronka, Dino, Żabka), restauracje i usługi,
- ośrodek zdrowia, przedszkole,
- prężnie działający klub kajakarski dla dzieci i młodzieży,
- stajnie (dwie w samym Jerzykowie),



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- malownicze trasy rowerowe,
- szlak kajakowy przez pięć jezior,
- otulinę Puszczy Zielonka.

To miejsce tętni naturą i spokojem, a jednocześnie daje dzieciom i dorosłym dostęp do wielu aktywności i rozwoju pasji.

Dlaczego warto?

To dom dla osób, które pragną żyć bliżej natury, nie rezygnując z komfortu i świetnej komunikacji z miastem. Miejsce pełne dobrej energii, z duszą, stworzone do życia i wypoczynku. Idealne zarówno dla rodziny z dziećmi, jak i dla osób ceniących ciszę, zieleń i spokój z szybkim dojazdem do miasta. Aktywna społeczność lokalna, bogata oferta rekreacyjna i zapierające dech w piersiach otoczenie sprawiają, że Jerzykowo to coś więcej niż lokalizacja - to styl życia.

Zapraszam do kontaktu - ten dom warto zobaczyć na żywo!
Dominik Wieczorek 720 805 206

Symbol	530482	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 199 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	1 735, 00 m²	Rok budowy	1996
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Liczba pokoi	4