

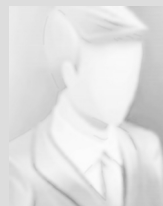


zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Działka pod zabudowę mieszkaniowo-usługową na gran



Typ nieruchomości:	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Wróblowice



Marcin Rzepka

tel.: 600 576 376

marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.pl

cena: **199 000 PLN**



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Działka pod zabudowę mieszkaniowo-usługową na granicy gmin

Na sprzedaż działka o powierzchni 0,55 ha, położona w miejscowości Wróblowice, w północno-wschodniej części Gminy Zakliczyn, powiat tarnowski, na prawym brzegu Dunajca.

Nieruchomość zlokalizowana bezpośrednio przy asfaltowej drodze gminnej, z dogodnym i całorocznym dojazdem. Teren płaski, w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach około 45x127x39x141 metrów. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zakliczyn, około 0,44 ha powierzchni oznaczone jest jako M2 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, około 0,04 ha jako WS - tereny wód śródlądowych, a około 0,07 ha jako R1 - tereny rolne. Istnieje możliwość uzyskania warunków zabudowy.

Grunty sklasyfikowane są jako RIVa, PsIII, ŁIV oraz Wp. Działka uzbrojona w prąd - słup energetyczny znajduje się na działce, sieć telekomunikacyjna w granicy, wodociąg dostępny na działce sąsiedniej, gaz po drugiej stronie drogi.

Wokół zabudowa rozproszona, tereny zielone oraz pola, a sama miejscowość oferuje walory turystyczne, takie jak spływy kajakowe czy zabytkowy eklektyczny dwór. W bliskim sąsiedztwie liczne atrakcje regionu, m.in. dwór prof. Krzysztofa Pendereckiego w Lusławicach oraz baza turystyczna w Jamnej z Bacówką i Chatą Włóczykija. W promieniu kilku minut znajdują się podstawowe udogodnienia - sklep spożywczy w odległości 750 metrów, szkoła podstawowa 1,3 km, kaplica 1,7 km, a centrum Zakliczyna oddalone jest o 5,6 km.

Cena nieruchomości wynosi 199 000 zł i podlega negocjacji.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację działki w terenie.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol	31/2025-320	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	199 000, 00 PLN