



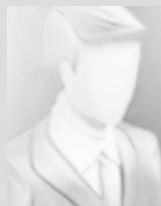
zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości: **DZIAŁKA**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Stegna**



Katarzyna Kacperska

katarzyna.kacperska@castl
e.pl

cena: **1 380 001 PLN**



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Prezentuję Państwu działkę w centrum Stegny - do plaży mamy około 5 minut autem do plaży, a spacerem można dojść w około 30 minut. Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą!

Nieruchomość:

- powierzchnia działki: 2398m²;
- działka uzbrojona jest we wszystkie media: wodę, prąd i kanalizację miejską;
- działka objęta jest MPZP - (16MN-U)- działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo -usługową;
- istnieje możliwość podziału działki na mniejsze, jednak nie mogą być mniejsze niż 1000m²;
- budynek mieszkalny i gospodarczy, ujęte są w gminnej ewidencji zabytków. Każda rozbudowa czy ingerencja w budynki musi być zgodna z zapisami MPZP i z zapisami w gminnym rejestrze ochrony ewidencji zabytków. Budynek mieszkalny jest w stanie do kapitalnego remontu. Na działce znajduje się także budynek gospodarczy.;
- działka jest ogrodzona z każdej strony;
- działka jest płaska, porośnięta trawą oraz na działce znajdują się krzewy;
- dojazd do działki jest drogą asfaltową (ulica Powstańców Warszawy i Kościuszki), droga wewnętrzna jest utwardzona;
- spokojne sąsiedztwo;
- front działki ma szerokość około 30m, a długość działki około 78m;
- szczegóły dotyczące możliwości rozbudowy, podziału czy postawienia nowego budynku znajdują się w MPZP: UCHWAŁA NR IX/65/2024 RADY GMINY STEGNA

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w Stegnie, jest to jedna z najbardziej obleganych nadmorskich miejscowości w sezonie wakacyjnym! Z pewnością w sezonie letnim spotkacie tu Państwo bardzo dużo turystów, a po sezonie to miejsce cieszy się spokojem oraz można odkrywać uroki Mierzei Wiślanej w dużo większym spokoju.

Znajdują się tutaj między innymi: szkoła podstawowa, kolejka wąskotorowa, sklepy, supermarket, poczta, bank, stacja benzynowa, restauracje, puby, osiedlowe sklepiki - wszystko co potrzebne do wakacyjnego odpoczynku jest tuż obok!

Do miejscowości:

- Nowy Dwór Gdański, dojedziemy w około 18 minut = 18km
- Elbląg, dojedziemy w około 33 minuty = 38km
- Malbork, dojedziemy w około 40 minut = 40km
- Gdańsk, dojedziemy S7 w około 45 minut = 46km
- Warszawy, dojedziemy w 3h40 min = 300km

Atrakcje turystyczne w okolicy:

- Zamek Krzyżacki w Malborku
- Miasto Gdańsk
- Muzeum Stutthof
- Kanał żeglugowy na Mierzei Wiślanej - Krynica Morska
- Przeprawa promowa w Mikoszewie, łącząca Mierzeję Wiślaną - Świbno



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

.... i wiele więcej!

Serdecznie zapraszam do kontaktu! W swojej ofercie posiadam także inne nieruchomości!

Kontakt w sprawie oferty:
Biuro Nieruchomości CASTLE
Katarzyna Kacperska
Tel. 576314004
Gdańsk, ul. Kartuska 69

#gdańsk #pomorskie #trójmiasto #mierzejawiślana #stegna #sztutowo #mikoszewo #mieszkanie
#realestate #castlenieruchomości #kartuska69 #nieruchomości #sprzedaż #inwestycja

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie. Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	774058	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 380 001, 00 PLN