



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Szeregówka z garażem



| | |
|-------------------------|--------------------------|
| Typ nieruchomości: | DOM |
| Rodzaj transakcji: | SPRZEDAŻ |
| Miejscowość: | Białystok |
| Dzielnica: | Wygoda |
| Powierzchnia całkowita: | 195 m² |
| Powierzchnia działki: | 237 m² |



Tatiana Tiszkina

tel.: 575677992

tatiana.tiszkina@em5.pl

cena: **1 219 000 PLN**

Cena za m²: 6 251 PLN



Liczba pokoi: **4**

Garaż: **TAK**

Prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży przestronnego budynku szeregowego w stanie deweloperskim o powierzchni 195 m², zlokalizowanego w spokojnej i przyjaznej rodzinom dzielnicy Wygoda w Białymstoku. Ten solidnie zbudowany dom, wykonany z tradycyjnych materiałów takich jak beton i bloczki ceramiczne, oferuje 135 m² powierzchni mieszkalnej oraz 60 m² powierzchni na poddaszu, które można dostosować na potrzeby mieszkaniowe. Dom wyróżnia się nowoczesnym wykończeniem dachu z blachy na rąbek oraz trwałymi stropami betonowymi. Wszystkie ściany pokryte są tynkiem wapniowo-cementowym, co gwarantuje trwałość i estetykę wewnątrz. Duże, trzyszybowe okna plastikowe zapewniają doskonałe doświetlenie wewnątrz, a brak skosów w powierzchni mieszkalnej dodaje przestronności i komfortu użytkowania. Na uwagę zasługuje również ogrzewanie podłogowe dostępne na dwóch kondygnacjach, które zapewnia ciepło nawet w najchłodniejsze dni. Automatyczna brama garażowa oraz metalowe ogrodzenie to dodatkowe atuty tego miejsca. Przed domem znajduje się działka z dwoma miejscami parkingowymi, co jest istotnym udogodnieniem dla rodzin posiadających więcej niż jeden samochód.

Na nieruchomości się składa:

Parter:

- duży i jasny salon z aneksem kuchennym i z wyjściem na taras
- łazienka
- kotłownia
- przedpokój
- garaż w bryle budynku

Piętro:

- 3 sypialni
- duża łazienka

Poddasze:

- do adaptacji

Ta nieruchomość to idealna propozycja dla rodzin z dziećmi oraz par poszukujących komfortowego i funkcjonalnego domu w spokojnej okolicy, z jednoczesnym dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej. Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

| | | | |
|----------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Symbol | 784016451/EM5/DS-4 155 | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Cena | 1 219 000, 00 PLN |
| Powierzchnia działki | 237, 00 m² | Rok budowy | 2025 |



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

| Rodzaj budynku | SZEREGOWIEC SKRAJNY | Materiał ścian | TRADYCYJNA |
|----------------|--------------------------------|---------------------|-------------------|
| Liczba pokoi | 4 | Energia elektryczna | ✓ |
| Podłączony gaz | ✓ | Taras | ✓ |