



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## **Działka przemysłowa z halą oraz częścią mieszkalną**



Typ nieruchomości:

**LOKAL**

Rodzaj transakcji:

**SPRZEDAŻ**

Miejscowość:

**Kanie-Stacja**

Powierzchnia całkowita:

**400 m<sup>2</sup>**



**Ewelina Grabowska**

ewelina.starhomenierucho  
mosci@gmail.com

cena: **330 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 825 PLN



## **zamieszkajusiebie.pl**

### **NIERUCHOMOŚCI**

Przedstawiam Państwu nieruchomość o pow. 2526 m<sup>2</sup> położoną w miejscowości Kanie-Stacja, przy ulicy Dworcowej gmina Rejowiec Fabryczny, zabudowana parterowym budynkiem o powierzchni łącznej ok 400 m<sup>2</sup>.

Działka nr 147/6

Budynek został podzielony na część biurowo mieszkalną o powierzchni ok 100m<sup>2</sup> oraz halę magazynową o powierzchni ok 300m<sup>2</sup>.

Podział przestrzeni budynku umożliwia szybki i łatwy sposób dowolnego dostosowania jej do potrzeb nowego właściciela (ścianki działowe).

Część mieszkalno-biurowa składa się z:

- 4 oddzielnych pomieszczeń
- kuchni
- łazienki
- kotłowni

Część magazynowa składa się z:

- pomieszczenia mogącego służyć jako szatnia
- łazienki
- głównej hali

Media:

-energia elektryczna, woda (gminna dodatkowo własna studnia głębinowa), kanalizacja - szambo

Dodatkowe informacje:

- nieruchomość w dobrej lokalizacji z szybkim dojazdem do Chełma ok 30 min czy Lublina ok 35 min
- okna PCV
- nowy dach
- stacja trafo, moc przyłączeniowa to 230 kW.

Istnieje możliwość dokupienia sąsiadujących działek nr 148, 147/5 oraz 141/1 w celu powiększenia inwestycji.

Przyjdź i zobacz sam jaki potencjał ma ta nieruchomość.

Zachęcam do kontaktu i zapraszam na prezentację.

Ewelina Grabowska

Star Home Nieruchomości

795283016

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

|                   |                       |                      |                        |
|-------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|
| Symbol            | <b>EC161428707946</b> | Rodzaj nieruchomości | <b>LOKAL</b>           |
| Rodzaj transakcji | <b>SPRZEDAŻ</b>       | Cena                 | <b>330 000, 00 PLN</b> |
| Województwo       | <b>Lubelskie</b>      | Powiat               | <b>chełmski</b>        |
| Miejscowość       | <b>Kanie-Stacja</b>   |                      |                        |