



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Studio z Widokiem na Morze - Gotowy Apartament Inw



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Jarosławiec**

Powierzchnia całkowita: **22 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **2**



**Adam Gola**

tel.: 501 133 405

darlowonieruchomosci@g  
mail.com

cena: **343 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 15 520 PLN



Piętro: **1**

Balkon **NIE**

Apartament nr 1 - Studio z balkonem | 22,1 m<sup>2</sup>

Nowoczesne studio na pierwszym piętrze z balkonem i bocznym widokiem na morze. Komfortowo pomieści do 4 osób - idealne na wakacyjny wypoczynek lub wynajem sezonowy.

Co wyróżnia ten apartament?

Nowoczesne wykończenie - jakość i styl bez kompromisów

W pełni umeblowany, gotowy do natychmiastowego wynajmu

Balkon z bocznym widokiem na morze - idealny na poranną kawę

Ciepła, przytulna aranżacja z oddzielną strefą sypialnianą

Możliwość współpracy z lokalną firmą obsługującą najem - to inwestycja, która może zarabiać nawet bez Twojej obecności

Lokalizacja przy głównym deptaku - gwarancja wysokiego ruchu turystycznego i łatwej dostępności dla wynajmujących

Przestrzeń dzienna:

Rozkładana kanapa z funkcją spania (dla 2 osób)

Telewizor LCD 32`, stolik kawowy, pojemna szafa

Duże drzwi balkonowe - naturalne światło przez cały dzień

Balkon:

Słoneczna ekspozycja z bocznym widokiem na morze

Granitowy stolik kawowy i 2 krzesła - idealna strefa relaksu

Aneks kuchenny:

Nowoczesna zabudowa z AGD (płyta, piekarnik, lodówka, okap, czajnik)

Duży, rozkładany stół z miejscem dla 4 osób

Strefa sypialniana:

Wygodne łóżko małżeńskie 140x200

Zasłona zapewniająca prywatność i intymność

Łazienka:

Kabina prysznicowa, umywalka z szafką, WC, lustro

Lokalizacja:

Jarosławiec - Polski Dubaj` - szeroka plaża, nowoczesna promenada i infrastruktura

Ul. Nadmorska 1F - topowa lokalizacja przy deptaku, 150 m od zejścia na plażę

Dla inwestora:

Lokal użytkowy z możliwością odliczenia VAT i amortyzacji

Wysoka rentowność najmu sezonowego

Możliwość zdalnego zarządzania - dzięki lokalnym firmom najmu

Gotowy produkt inwestycyjny z pełnym wyposażeniem

Dla osoby prywatnej:

Własny apartament wakacyjny 150 m od morza

Niskie koszty utrzymania



# zamieszkajusiebie.pl

---

## NIERUCHOMOŚCI

Przemysłana przestrzeń - idealna dla 2-4 osób

Styl życia nad Bałtykiem, na który zasługujesz

Status prawny:

Lokal użytkowy z udziałem w gruncie i częściach wspólnych

Wpisany do księgi wieczystej

Cena:

343 000 zł netto + 23% VAT

Możliwość zakupu na firmę z pełnym odliczeniem podatku VAT (faktura VAT).

Zainwestuj w apartament, który daje Ci niezależność, komfort i realny zysk.

Zapraszam do kontaktu - Biuro Nieruchomości Adam Gola | [www.nieruchomoscidarlowo.pl](http://www.nieruchomoscidarlowo.pl)

#ApartamentNaSprzedaż #StudioZWidokiem #Jarosławiec #PolskiDubaj #NadmorskaApartments

#InwestycjaNadMorzem #GotowyWynajem #StylPremium #BiuroNieruchomościAdamGola

Ogłoszenie sporządzone na podstawie oświadczenia sprzedającego. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol	<b>Apartament nr 1 - 22, 1m2 Jarosławiec-274</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>343 000, 00 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Rodzaj budynku	<b>APARTAMENT, STUDIO</b>
Piętro	<b>1</b>	Liczba pięter [wliczając parter]	<b>1</b>
Rok budowy	<b>2015</b>		