



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Jarosławiec - Apartament Premium z Widokiem, Tuż p



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Jarosławiec**

Powierzchnia całkowita: **42 m²**

Liczba pokoi: **3**



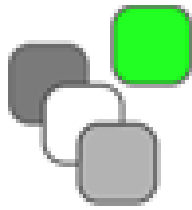
Adam Gola

tel.: 501 133 405

darlowonieruchomosci@g
mail.com

cena: **606 100 PLN**

Cena za m²: 14 500 PLN



Piętro: **1**

Balkon **NIE**

Apartament Premium z Dwoma Sypialniami | 150 m od Morza - Twój Azyl w Jarosławcu

Szukasz wyjątkowej nieruchomości nad Bałtykiem? Takiej, która łączy nowoczesny styl, komfort i inwestycyjny potencjał?

Nadmorska Apartments to kameralna inwestycja położona zaledwie 150 metrów od szerokiej, nowoczesnej plaży w Jarosławcu - w samym sercu tej dynamicznie rozwijającej się miejscowości, określanej dziś jako Polski Dubaj.

W ofercie posiadamy 5 wykończonych w wysokim standardzie apartamentów. Każdy z nich ma indywidualny charakter i jest gotowy do natychmiastowego użytkowania - zarówno prywatnie, jak i inwestycyjnie.

Apartament nr 4 to największy i najbardziej reprezentacyjny lokal w tej inwestycji.

Apartament 4 - 2 sypialnie + salon z aneksem | 41,8 m²

Duży metraż i układ funkcjonalny to rzadkość w pasie nadmorskim - Bezkonkurencyjna lokalizacja - tylko 150 metrów od zejścia na plażę

Ten apartament to odpowiedź na potrzeby osób, które nie szukają kompromisów. Zlokalizowany na pierwszym piętrze, z widokiem w kierunku Morza na główny deptak Jarosławca, zapewnia przestrzeń, prywatność i pełen komfort - zarówno do wypoczynku, jak i wynajmu dla wymagających gości.

Co wyróżnia ten apartament?

Dwie oddzielne, zamykane sypialnie - idealne dla rodzin lub dwóch par

Przemyślany układ: salon z dużym stołem, aneks kuchenny i część wypoczynkowa

Stylowe wnętrza w stonowanej, nowoczesnej kolorystyce

Lokalizacja przy głównym deptaku - gwarantowana widoczność i wysoki ruch turystyczny

Wyposażenie w standardzie hotelowym - gotowe do natychmiastowego wynajmu

Strefa dzienna:

Narożna sofa z funkcją spania, stolik kawowy

TV 42, designerskie oświetlenie

Widok na deptak - centrum wakacyjnego życia Jarosławca

Duży, rozkładany stół jadalniany dla 6-8 osób

Aneks kuchenny:

Zabudowa meblowa z wysokiej klasy AGD: płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka, okap

Nowoczesna, funkcjonalna przestrzeń z miejscem do przechowywania i przygotowywania posiłków

Sypialnie:

Sypialnia 1: łóżko małżeńskie 140×200, duża szafa

Sypialnia 2: również z łóżkiem 140×200 i miejscem na podręczne przedmioty

Obie sypialnie zamykane, dające pełną prywatność

Łazienka:

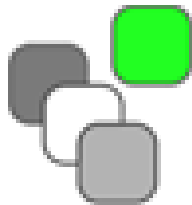
Kabina prysznicowa, WC, umywalka z szafką, duże lustro

Wysokiej klasy armatura, estetyczne wykończenie

Dodatkowe udogodnienia:

Videodomofon

Rowerownia / schowek na wózki



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Sprzęt plażowy w zestawie

W pełni umeblowany i gotowy do użytkowania

Lokalizacja:

Jarosławiec - Polski Dubaj` - imponująca, sztucznie poszerzana plaża, nowoczesna nadmorska promenada i bogata infrastruktura turystyczna

Ul. Nadmorska 1F - zaledwie 150 metrów do plaży i krok od głównej promenady

Położenie zapewnia nie tylko komfort wypoczynku, ale też stały napływ klientów wynajmujących

Dla inwestora:

Lokal użytkowy - możliwość pełnego rozliczenia VAT i amortyzacji

Lokal z udziałem w gruncie i częściach wspólnych, wpisany do księgi wieczystej

Doskonała alternatywa dla lokat kapitału - apartament gotowy do wynajmu od razu

Zarządzanie najmem może odbywać się w pełni zdalnie - dostępne są lokalne firmy specjalizujące się w obsłudze apartamentów premium

Dla osoby prywatnej:

Własne, przestronne mieszkanie nad morzem

Idealne na rodzinne wakacje lub jako letnia rezydencja

Wyobraź sobie rodzinne śniadania przy dźwięku mew, wieczorne spacery wzdłuż promenady i letnie kolacje z widokiem na zachód słońca.

Ten apartament to więcej niż nieruchomość - to styl życia, na który zasługujesz.

Cena:

606100 zł netto + 23% VAT

Zakup możliwy na firmę.

Jeśli szukasz gotowej, przemyślanej inwestycji w klasie premium - ten apartament to propozycja dla Ciebie.

Zapraszam do kontaktu i indywidualnej prezentacji.

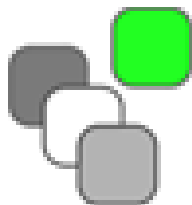
#ApartamentPremium #NadmorskaApartments #PolskiDubaj #Jarosławiec #2Sypialnie

#InwestycjaNadMorzem #LokalUżytkowy #GotowyWynajem #WysokiStandard #BliskoPlaży

Ogłoszenie sporządzone na podstawie oświadczenia sprzedającego. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	Apartament nr 4 - 41, 8m2 Jarosławiec-277	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	606 100, 00 PLN
Liczba pokoi	3	Rodzaj budynku	APARTAMENT, 3- POKOJOWE
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając	1



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

parter]

Rok budowy

2015