

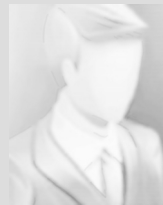


zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Komfortowy bliźniak do wykończenia. Dachowa



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Dachowa
Powierzchnia całkowita:	89 m²
Powierzchnia działki:	150 m²



Agnieszka Ratajczak
mieszkania2@castle.pl

cena: **630 000 PLN**

Cena za m²: 7 098 PLN



Liczba pokoi: **3**

Garaż: **NIE**

Zapraszam do zakupu komfortowego domu w zabudowie bliźniaczej. Dom w wysokim standardzie deweloperskim, gotowy do wykończenia położony jest w spokojnej okolicy w miejscowości Dachowa niedaleko Poznania.

Powierzchnia lokalu: 88,76 m²

Cena : 630 000 zł

Powierzchnia działki: 150 m²

Na nieruchomość składa się:

PARTER (44,69 m²)

- wiatrołap - 3,75 m²
- pomieszczenie gospodarcze - 3,44 m²
- wc - 2,28 m²
- kuchnia - 6,77 m²
- salon + jadalnia - 28,45 m²

PIETRO (ok. 44,07 m²)

- korytarz-3,41 m²
- pokoje - 9,77 m² oraz 9,07 m²
- łazienka - 7,27 m²
- garderoby - 10,72 m² oraz 3,83 m²

Dodatkowo:

- pompa ciepła 8kW,
- ogrzewanie podłogowe (parter + piętro), -trzyszybowe okna PCV + rolety zewnętrzne elektryczne,
- solidne ściany z pustaka ceramicznego, styropian 20 cm,
- gotowe ogrodzenie i 2 miejsca parkingowe,
- media: prąd, woda,
- Kanalizacja - zbiornik bezodpływowy,
- przygotowanie pod światłowód i fotowoltaikę.

Inwestycja zlokalizowana jest w Dachowej przy ul. Turkusowej - w cichej, rozwijającej się okolicy z przewagą nowej zabudowy jednorodzinnej. To idealne miejsce dla osób szukających odpoczynku od miejskiego zgiełku, a jednocześnie ceniących dobrą komunikację z aglomeracją poznańską.

W okolicy znajdują się sklepy, szkoła, przedszkole, przychodnia, a także tereny spacerowe i rekreacyjne. Szybki dojazd do Poznania zapewnia droga ekspresowa S11 oraz pobliska stacja PKP (w miejscowości Kórnik lub Robakowo).

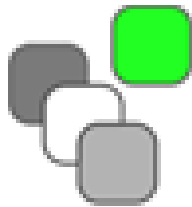
Dachowa to doskonała alternatywa dla tych, którzy chcą mieszkać wygodnie, nowocześnie i blisko natury, nie rezygnując z udogodnień miasta.

Zapraszam do kontaktu!

Nr oferty w biurze: 25/S/EP/AR/30

Ewa Palacz tel. 720 806 208

Agnieszka Ratajczak tel. 516 072 023



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Symbol	214785	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	630 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	150, 00 m²	Rok budowy	2025
Rodzaj budynku	BLIŹNIAK	Materiał ścian	PUSTAK
Liczba pokoi	3		