



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Lokal usługowy, salon



|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Typ nieruchomości:      | <b>LOKAL</b>    |
| Rodzaj transakcji:      | <b>SPRZEDAŻ</b> |
| Miejscowość:            | <b>Suwałki</b>  |
| Dzielnica:              | <b>Kamena</b>   |
| Powierzchnia całkowita: | <b>794 m2</b>   |



**Elżbieta Judzewicz**

tel.: 574570577

elzbieta.judzewicz@em5.pl

cena: **1 790 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 2 254 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Na sprzedaż - Budynek magazynowo - handlowy Suwałki, ul. Północna (os. Kamena)

Cena: 1790 000,00 zł

Lokalizacja bezpośrednio przy ulicy, pow. użytkowa: 794 m2. Działka z parkingami, monitoringiem i ogrodzeniem.

Opis nieruchomości: Przedstawiamy ofertę sprzedaży funkcjonalnego i solidnie wykonanego budynku magazynowo - handlowego z częścią biurową i ekspozycyjną, położonego przy ul. Północnej w Suwałkach (osiedle Kamena). Budynek wyróżnia się doskonałą ekspozycją od strony ulicy - szklany front o długości 22 metrów - oraz dogodnym dojazdem i przestrzenią parkingową dla klientów i dostaw.

Parametry techniczne i układ pomieszczeń (pow. użytkowa: 794m2): Parter - salon ekspozycyjno-handlowy 395m2 (podłoga terakota, sufit podwieszany, szerokie drzwi wejściowe). Idealny na salon sprzedaży.

Magazyn z kanałem 232m2 (dwie bramy wjazdowe). Świetnie nadaje się do działalności motoryzacyjnej lub logistycznej. Magazyn 26m2, magazyn 19m2, łazienka. Antresola: trzy biura po 17-20m2, łazienka, stołówka, szatnia, dwa natryski.

Udogodnienia i zalety:

- Front przeszklony 22m - doskonała widoczność od ulicy
- Monitoring, ogrodzenie i alarm - bezpieczeństwo zapewnione
- Asfaltowy parking przed budynkiem (na całej długości frontu)
- Wewnętrzny, utwardzony parking z tyłu
- Możliwość podłączenia gazu oraz mediów
- Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym (konstrukcja: płyta warstwowa - trwałość i dobra izolacja)
- Własna oczyszczalnia ścieków, czyli niższe koszty eksploatacji

Dodatkowe możliwości: Na działce znajduje się Okręgowa Stacja Kontroli Pojazdów (istnieje możliwość dokupienia tego budynku).

Sugerowane przeznaczenie: Dealer samochodowy/komis/sprzedaż aut powystawowych, kompleksowe usługi motoryzacyjne (mechanika, diagnostyka, detailing), sprzedaż mebli, sprzętu ogrodowego lub maszyn rolniczych, magazyn z częścią ekspozycyjną, centrum rozrywki dla dzieci (np. sale zabaw).

Zapraszam do osobistego obejrzenia.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

|                   |                           |                      |                          |
|-------------------|---------------------------|----------------------|--------------------------|
| Symbol            | <b>967162/EM5/LS-4134</b> | Rodzaj nieruchomości | <b>LOKAL</b>             |
| Rodzaj transakcji | <b>SPRZEDAŻ</b>           | Cena                 | <b>1 790 000, 00 PLN</b> |
| Kraj              | <b>POLSKA</b>             | Województwo          | <b>PODLASKIE</b>         |
| Powiat            | <b>suwalski</b>           | Miejscowość          | <b>Suwałki</b>           |
| Ulica             | <b>Północna</b>           | Rodzaj nawierzchni   | <b>ASFALTOWA</b>         |