



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Lokal w centrum Suwałk



Typ nieruchomości:	LOKAL
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Suwałki
Powierzchnia całkowita:	197 m2



Adam Zdaniuk

tel.: 731344449

adam.zdaniuk@em5.pl

cena: **880 000 PLN**

Cena za m²: 4 470 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Na sprzedaż lokal usługowy 196 m² - Suwałki, ul. 1 Maja - świetna lokalizacja!

Na sprzedaż przestronny lokal użytkowy o powierzchni 196 m², położony przy ul. 1 Maja w Suwałkach - tuż przy głównej drodze, praktycznie w centrum miasta!

Główne atuty nieruchomości:

-Duża powierzchnia - 196 m², idealna pod działalność handlową, usługową, medyczną, fitness, gastronomię,

-Rampa załadunkowa - ułatwiająca dostawy towaru,

-Przestronne zaplecze - z możliwością adaptacji do różnych potrzeb,

-Piwnica - dodatkowa przestrzeń magazynowa lub użytkowa,

-Parking bezpośrednio pod lokalem - wygoda dla klientów i pracowników,

Duże witryny - świetna widoczność od ulicy, możliwość ekspozycji reklamy.

Możliwość adaptacji:

Lokal obecnie funkcjonuje jako sklep ogrodniczy, ale doskonale sprawdzi się również jako: gabinety lekarskie, punkt diagnostyczny, siłownia lub klub fitness, sklep specjalistyczny, biuro, punkt usługowy.

Cena: 900 000 zł - do negocjacji!

To doskonała inwestycja w nieruchomość z ogromnym potencjałem biznesowym. Lokal gotowy do przejęcia od zaraz!

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na prezentację.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol	967164/EM5/LS-4145	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	880 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODLASKIE
Powiat	suwalski	Miejscowość	Suwałki
Rodzaj nawierzchni	GŁÓWNA DROGA		