



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

DOM MARZEŃ W OTOCZENIU NATURY!!!



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Okrągłe
Powierzchnia całkowita:	156 m2
Powierzchnia działki:	1 571 m2
Liczba pokoi:	4



**Magdalena
Garbowska**
4katyviwaldiego@op.pl

cena: **2 550 000 PLN**

Cena za m²: 16 346 PLN



Garaż:

NIE

NOWOŚĆ NA MAZURACH - DOM MARZEŃ W SERCU NATURY!

Okrągłe - Garbate Mazury | Dom wolnostojący | 156 m² | Jacuzzi | Patio | Fotowoltaika | Klimatyzacja | 156 m²

Szukasz wyjątkowego miejsca, które łączy relaks, nowoczesne technologie i bliskość natury?
To ogłoszenie jest właśnie dla Ciebie!

DOM WOLNOSTOJĄCY - 156 m² POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

- Rok budowy: 2020

- 3 komfortowe sypialnie
- 2 łazienki z prysznicami (parter + piętro)
- Przestronny salon z aneksem kuchennym
- Wyjście z salonu na taras oraz przeszklone patio z rozsuwanym systemem
- Pergola z miejscem na grilla
- Jacuzzi w ogrodzie - idealne na wieczorny relaks
- System alarmowy + monitoring dla bezpieczeństwa

DZIAŁKA - 1571 m² | OGRODZONA I ZAGOSPODAROWANA

- Kształt: prostokątna płaska na lekkim wzniesieniu - z pięknym widokiem na okolicę!
- Dojazd: asfalt + droga utwardzona
- Estetyczny ogród: trawniki, kwiaty, krzewy, drzewa

Miejsce idealne do życia w rytmie slow life, spotkań rodzinnych i odpoczynku

TECHNOLOGIA I WYGODA:

- Klimatyzacja - komfort przez cały rok
- Ekologiczne szambo
- Studnia głębinowa + planowane podłączenie do wodociągu (2025/2026)
- Rekuperacja - świeże powietrze przez cały rok



Ogrzewanie:

- Stylowy piec typu koza
- Panele grzewcze na podczerwień
- Zdalne sterowanie ogrzewaniem (system Integra)
- Nowoczesna instalacja fotowoltaiczna - oszczędność energii i niezależność

IDEALNA LOKALIZACJA - MAZURY GARBATE

Ten dom to idealny wybór jako:

- całoroczna rezydencja,
- weekendowy azyl,
- inwestycja pod wynajem premium.

Mazury Garbate zachwycają malowniczym krajobrazem, ciszą i czystym powietrzem a ten dom pozwala w pełni z tego korzystać, bez kompromisów.

Bliskość jezior i szlaku Wielkich Jezior Mazurskich sprawia, że to świetna baza wypadowa dla zapalonych miłośników żeglarstwa .

UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ - TEN DOM TRZEBA POCZUĆ NA ŻYWO!

Zapraszam do kontaktu : Anna Garbowska tel. 501 01 97 97

Okrągłe - szybki dojazd, piękna okolica, wyjątkowa oferta!

Symbol	MG227032	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	2 550 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	1 571, 00 m²	Rok budowy	2020
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Liczba pokoi	4
Energia elektryczna	✓	Taras	✓