



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Przestronne i atrakcyjne mieszkanie po remoncie!



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Łazarz**

Powierzchnia całkowita: **35 m2**



Dominik Wieczorek

dominik.wieczorek@castle.
pl

cena: **415 000 PLN**

Cena za m²: 11 857 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi: **1**

Piętro: **3**

Balkon **NIE**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą jasnego i przestronnego mieszkania po generalnym remoncie położonego przy ulicy Kolejowej w Poznaniu.

Mieszkanie znajduje się na 3 piętrze w bloku z cegły.

Po gruntownym remoncie:

W trakcie prac modernizacyjnych wymieniono instalację elektryczną i hydrauliczną, a także zamontowano nowe grzejniki. Na podłogach położono wysokiej klasy panele o podwyższonej odporności na wilgoć.

Wymieniono również okna na nowoczesne, trzyszybowe, zapewniające doskonałą izolację termiczną i akustyczną.

Powierzchnia mieszkania to 35m², na którą składa się:

- Przestronny salon z aneksem kuchennym
- Piękna łazienka z prysznicem typu walk-in, nowoczesną czarną armaturą oraz stylowymi elementami marmurowymi. Zastosowano paski LED oraz czujnik ruchu z dodatkowym źródłem światła, co zwiększa komfort użytkowania.
- Korytarz

Mieszkanie wykończone zostało z dbałością o szczegóły, posiada nowoczesne oświetlenie LED podkreślające nowoczesny i elegancki charakter wnętrza.

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica o pow. 3,5m².

Prawo: pełna własność z KW bez obciążeń

Niski czynsz: 420zł

Ogrzewanie: miejskie

Świetna lokalizacja!

Mieszkanie znajduje się na Łazarzu, przy ulicy Kolejowej

Atrakcyjna lokalizacja pozwala na szybki transport do centrum miasta w 10 minut.

W najbliższej okolicy: przystanki tramwajowe i autobusowe, liczne punkty usługowe, sklepy spożywcze (Żabka, Biedronka), szkoły, restauracje, wszystko co potrzebne!

1,5 km do dworca głównego

500 metrów do przystanku tramwajowego i autobusowego

Przy zakupie tej nieruchomości możliwe jest skorzystanie z usług sprawdzonej ekipy budowlanej, która dostosuje mieszkanie do Państwa potrzeb w atrakcyjnej cenie z uwzględnieniem rabatu oraz w dogodnym terminie.

Zakres proponowanych usług:



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- Malowanie ścian na wybrany kolor
- Wykonanie zabudowy wnek

Zapraszam do kontaktu!

Dominik Wieczorek 720 805 206

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	461720	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	415 000, 00 PLN
Liczba pokoi	1	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Rok budowy	1963