



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Inwestycja pod wynajem pokoi - lokalizacja TOP



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Gdańsk**

Dzielnica: **Oliwa**

Powierzchnia całkowita: **64 m²**

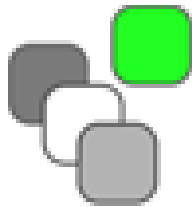


Katarzyna Kacperska

katarzyna.kacperska@castl
e.pl

cena: **840 000 PLN**

Cena za m²: 13 146 PLN



Liczba pokoi: **5**

Balkon **NIE**

Prezentuję Państwu nieruchomość położoną w Gdańsku Oliwie - tuż przy Parku Oliwskim. Nieruchomość ze względu na swoje położenie będzie idealnym do zrealizowania planem inwestycyjnym!

Nieruchomość:

- powierzchnia mieszkania: 63,9m² + dwie piwnice o powierzchni 7,3m² i 5,9m², łącznie daje powierzchnię całkowitą 77,1m²
- powierzchnia działki: 536m² - współkorzystanie z sąsiednią zabudową
- zostały wymienione wszystkie instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna
- ogrzewanie: gazowe (piec dwufunkcyjny do ogrzewania oraz podgrzania wody)
- piwnica znajduje się pod całym budynkiem, znajduje się jedno okno
- budynek nie miał odświeżanej elewacji oraz nie był docieplany z zewnątrz
- mieszkanie jest beczynszowe, opłaty są tylko za zużyte media

- w skład nieruchomości wchodzi:

- a) parter: wiatrołap, kuchnia z oknem, sypialnia z oknem, korytarz, łazienka z wc
- b) piętro: sypialnia z oknem, korytarz, łazienka z wc, sypialnia z oknem
- c) poddasze: sypialnia z oknem, pomieszczenie gospodarcze, sypialnia z oknem
- na pierwszym piętrze znajduje się także wyjście na taras

Lokalizacja:

Nieruchomość mieści się w zasięgu kilkuminutowego spaceru do Parku Oliwskiego. Do przystanku autobusowego są zaledwie 2 minuty, a do przystanku tramwajowego - Opacka 3 minuty. Niedaleko znajduje się także potok Oliwski. W najbliższym otoczeniu znajduje się zwarta zabudowa mieszkaniowa, a także pełne zaplecze usług: supermarket, rynek, pętla tramwajowa, uczelnia wyższa, restauracje, hotele czy dworzec PKP - Gdańsk Oliwa (5 minut spacerem). Nieruchomość mieści się w drugiej linii zabudowy od ulicy Grunwaldzkiej, sąsiadując z linią tramwajową.

Dla kogo?

Inwestor: Dzięki temu, że nieruchomość wymaga odświeżenia można przejąć umowy z obecnymi najemcami. Pokoje można wynajmować na najem krótkoterminowy w sezonie letnim bądź na długi termin dla Studentów. Do Uniwersytetu Gdańskiego dojedziemy tramwajem w 7 minut - 5 przystanków.

Serdecznie zapraszam do umówienia prezentacji!

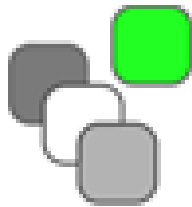
Kontakt w sprawie oferty:

Biuro Nieruchomości CASTLE

Katarzyna Kacperska

Tel. 576314004

Gdańsk, ul. Kartuska 69



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

#gdańsk #trójmiasto #oliwa #gdańskoliwa #castlenieruchomości #kartuska69 #nieruchomość #dom #domansprzedaż #realestate #pomorskie #sprzedamdom #mieszkanie #sprzedaż

Symbol	886631	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	840 000, 00 PLN
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Rok budowy	1930		