



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom z warsztatem samochodowym



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Aleksandrów Łódzki
Powierzchnia całkowita:	160 m²
Powierzchnia działki:	826 m²



Marzena Milewska

biuro@milla-
nieruchomosci.pl

cena: **480 000 PLN**

Cena za m²: 3 000 PLN



Liczba pokoi: **3**

Garaż: **NIE**

Szukasz miejsca gdzie z powodzeniem poprowadzisz warsztat samochodowy? Ta wyjątkowa nieruchomość w Aleksandrowie Łódzkim, przy ulicy Kioskowej, to idealne miejsce dla Ciebie i Twojej rodziny. Dom o powierzchni ok. 70 m² oferuje możliwość stworzenia komfortowej przestrzeni do życia. Na rozkład pomieszczeń składają się: dwa pokoje, funkcjonalna kuchnia oraz dwie łazienki z WC.

Istnieje możliwość rozbudowy na istniejących fundamentach z tyłu budynku oraz przebudowy części warsztatowej na część mieszkalną.

Media: prąd, woda, gaz, szambo - kanalizacja w ulicy

Na terenie posesji znajduje się około 90 m² warsztat samochodowy z dwoma stanowiskami, który pozwoli Ci na rozwinięcie swojego biznesu bez potrzeby dojazdów. Dodatkowe pomieszczenia gospodarcze zapewniają niezbędną przestrzeń do przechowywania narzędzi i materiałów.

Nieruchomość usytuowana jest w cichej okolicy, co sprzyja relaksowi po pracy, a jednocześnie oferuje doskonałą komunikację - bliskość miejskich środków transportu oraz szybki dostęp do trasy S14, będącej zachodnią obwodnicą Łodzi. Działka wokół domu zachwyca licznymi nasadzeniami, tworząc przyjemną przestrzeń na odpoczynek na świeżym powietrzu.

To miejsce to idealna propozycja dla rodzin z dziećmi oraz osób pragnących połączyć życie prywatne z zawodowym w jednym miejscu. Nie przegap tej okazji!

Zadzwoń i umów się na prezentację.

Pierwsze zdjęcie stanowi wizualizację możliwości wykończenia zewnętrznego istniejącego budynku

Symbol	MNO367467	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	480 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	826, 00 m²	Rok budowy	1978
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	PUSTAK
Liczba pokoi	3	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		