



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

3km do plaży w Brzeźnie I widok na park I



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Gdańsk**

Dzielnica: **Zaspa**

Powierzchnia całkowita: **48 m²**

Liczba pokoi: **2**



Katarzyna Kacperska

katarzyna.kacperska@castl
e.pl

cena: **739 000 PLN**

Cena za m²: 15 332 PLN



Piętro: **4**

Balkon **TAK**

Prezentuję Państwu mieszkanie z wieloma możliwościami aranżacji - oferta tylko w naszym biurze! Jeżeli szukacie Państwo nieruchomości dla siebie lub pod inwestycję - to ta oferta jest właśnie dla Państwa.

Nieruchomość:

- powierzchnia mieszkania: 48,2m² + piwnica o powierzchni około 2m², a w jego skład wchodzi: salon o powierzchni około 19m², sypialnia o powierzchni około 11m², kuchnia o powierzchni około 8m², łazienka z wc o powierzchni około 4m², korytarz;
- SWPL bez księgi wieczystej;
- piętro: 4/10, w bloku jest winda;
- rok budowy: 1979;
- ogrzewanie miejskie, gaz podłączony jest tylko do kuchenki gazowej;
- czynsz w wysokości około 480 zł + opłaty za prąd i gaz;
- termin opuszczenia nieruchomości: mieszkanie będzie gotowe do wydania od września 2025r.;
- stan mieszkania: do remontu; instalacje nie były wymieniane;
- wyposażenie może pozostać w nieruchomości oraz sprzęty AGD;
- na podłogach w pokojach znajduje się parkiet ""jodełka"", który można wycyklinować i będzie służył nowym właścicielom jeszcze przez długie lata;
- budynek przeszedł termomodernizację, odświeżenie elewacji oraz remont klatki schodowej, budynek jest zadbane;
- sąsiedztwo: głównie osoby starsze, spokojne i nieuciążliwe;
- przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe dla mieszkańców;
- od wewnętrznej strony budynku znajduje się plac zabaw dla dzieci;

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w wieżowcu przy ulicy Leszczyńskich na Zaspie - od kuchni i sypialni mamy widok z okna na Park Millenium. Od strony salonu widok na zieloną część Zasy. Do przystanku tramwajowego Żwirki i Wigury dojdziemy w około 10 minut spacerem. Tak samo do centrum handlowego GILDIA ZASPA. Do Wrzeszcza spacerem dojdziemy w około 20/30 minut. W pobliżu znajduje się wszystko co potrzeba! m.in.: osiedlowe sklepy, piekarnia, plac zabaw, wybieg dla psów, park, galeria handlowa, szkoła podstawowa, szkoła średnia, przystanek tramwajowy i autobusowy itp. Do plaży w Brzeźnie dojedziemy autem w około 8 minut -3,3 km.

Dla kogo?:

Idealne mieszkanie na pierwsze M - z racji położenia i dostępności wszystkich udogodnień, ta oferta będzie bardzo dobrym długoterminowym wyborem dla rodziny - 1+1 lub 2+1!

Pewna inwestycja pod wynajem- Zaspa cieszy się ogromną popularnością wśród mieszkań do wynajęcia przez Studentów czy osoby pracujące. Możliwości adaptacyjne pozwolą na przygotowanie 3 pokoi pod wynajem.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Prezentowany rzut przedstawia jedynie poglądowy układ nieruchomości.

Serdecznie zapraszam do umówienia prezentacji!

Kontakt w sprawie oferty:
Biuro Nieruchomości CASTLE
Katarzyna Kacperska
Tel. 576314004
Gdańsk, ul. Kartuska 69

#gdańsk #castlenieruchomości #mieszkanie #trójmiasto #zaspa #studenci #rodzina #balkon #park
#plaża #brzeźno #mieszkaniepodwynajem #mieszkaniedlarodziny

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	540844	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	739 000, 00 PLN
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	10	Rok budowy	1979