



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

800m od AWFIS I pewny wynajem dla Studentów I



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Gdańsk**

Dzielnica: **Żabianka**

Powierzchnia całkowita: **56 m²**



Katarzyna Kacperska

katarzyna.kacperska@castle.pl

cena: **659 000 PLN**

Cena za m²: 11 726 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi: **3**

Piętro: **2**

Balkon **TAK**

Oferta idealna dla rodziny 2+1 lub pod wynajem dla Studentów!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą mieszkania na gdańskiej Żabiance. Jeżeli poszukujecie Państwo nieruchomości w bardzo dobrej lokalizacji pod kątem zwrotu z wynajmu - to zapraszam do kontaktu!

Nieruchomość:

- powierzchnia: 56,2m²+ komórka na półpiętrze o powierzchni około 1,5m²;
- w skład mieszkania wchodzi: korytarz, dwie sypialnie, osobna kuchnia, osobna wc, łazienka, salon z wyjściem na balkon;
- rob budowy: 1976;
- czynsz: 850 zł dla dwóch osób + opłaty za prąd (licznik przedpłatowy) i gaz;
- stan techniczny: do remontu, nieruchomość wymaga wymiany instalacji, stolarki okiennej czy odświeżenia koloru ścian;
- termin wydania nieruchomości: do uzgodnienia;
- w salonie na podłodze jest parkiet;
- wyposażenie mieszkania: do uzgodnienia;
- budynek jest po odświeżeniu elewacji, klatka schodowa jest po remoncie czysta i odświeżona;
- mieszkanie znajduje się na 2 piętrze z 10, w bloku jest winda;
- przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe dla mieszkańców;
- ogrzewanie miejskie;

Lokalizacja:

Żabianka to idealne miejsce dla osób, które lubią mieć wszystko pod ręką, a także docenią ilość terenów spacerowych, rekreacyjnych i zielonych! Do SKM dojdziemy w około 5 minut spacerem, do gmachu głównego AWFIS jest około 800m. Przy wjeździe na osiedle znajduje się duży supermarket. W pobliżu znajdują się także: piekarnia, sklepy osiedlowe, supermarket, przystanek autobusowy, przystanek SKM, uczelnia, stacja benzynowa czy restauracje. Do pętli tramwajowej w Oliwie mamy 1,5km, a najbliższy przystanek tramwajowy - 1km (Subisława). Obok bloku znajduje się plac zabaw dla dzieci.

Dla kogo?:

Mieszkanie pod wynajem dla Studentów: Z racji dogodnej lokalizacji można wynajmować to mieszkanie przez cały rok akademicki dla Studentów. W wakacje można wynajmować mieszkanie na najem krótkoterminowy z racji bliskości do plaży - do plaży w Jelitkowie mamy około 2,4km.

Pierwsze M dla rodziny: dwie osobne sypialnie świetnie się sprawdzą, jeżeli szukacie Państwo mieszkania blisko wody i wszystkich udogodnień dużego miasta.

Serdecznie zapraszam do umawiania prezentacji!

Kontakt w sprawie oferty:



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Biuro Nieruchomości CASTLE
Katarzyna Kacperska
Tel. 576314004
Gdańsk, ul. Kartuska 69

#gdańsk #trójmiasto #pomorskie #mieszkanie #żabianka #awfis #student #matura2025

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie. Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	439423502	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	659 000, 00 PLN
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	10	Rok budowy	1976