



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

dla rodziny I pod wynajem I Stegna I antresola



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Stegna**

Powierzchnia całkowita: **31 m²**

Liczba pokoi: **1**



Katarzyna Kacperska

katarzyna.kacperska@castl
e.pl

cena: **485 000 PLN**

Cena za m²: 15 446 PLN



Piętro: **3**

Balkon **NIE**

Prezentuję Państwu lokal mieszkalny - 2km od plaży w Stegnie! To będzie idealny zakup, jeżeli poszukujecie Państwo wakacyjnego mieszkania!

Cena nieruchomości: 485 000 zł w cenie jest już miejsce naziemne!

Cena jest do negocjacji!

Nieruchomość:

- powierzchnia: 36,88 m²(powierzchnia mieszkania: 31,4m²+ 5,48m² piwnica);
- układ mieszkania: korytarz z szafą, w salonie jest wyjście na antresolę, gdzie znajduje się sypialnia, łazienka (prysznic, wc.), salon z aneksem kuchennym- brak balkonu!;
- 2 komplety drewnianych okien dachowych;
- 3 piętro z 3, w budynku nie ma windy;
- widoczne wyposażenie pozostaje w cenie nieruchomości;
- czynsz: około 300 zł + opłaty za media;
- osiedle zamknięte, zabezpieczone bramą wjazdową na pilota oraz teren jest ogrodzony i monitorowany;
- rok budowy: 2007;
- mieszkanie nie wymaga kapitalnego remontu, ewentualnie odświeżenia lub adaptacji według własnego pomysłu;
- ogrzewanie: olej opałowy (kotłownia w budynku) - opłaty według zużycia.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w Stegnie, jest to jedna z najbardziej obleganych nadmorskich miejscowości w sezonie wakacyjnym! Z pewnością w sezonie letnim spotkacie tu Państwo bardzo dużo turystów, a po sezonie to miejsce cieszy się spokojem oraz można odkrywać uroki Mierzei Wiślanej w dużo większym spokoju. Osiedle znajduje się niecałe 2km od głównego wejścia na plażę w Stegnie, dlatego można bez problemu udać się spacerem na plażę.

Znajdują się tutaj między innymi: sklepy, supermarket, poczta, bank, stacja benzynowa, restauracje, puby, osiedlowe sklepiki - wszystko co potrzebne do wakacyjnego odpoczynku jest tuż obok!

Do miejscowości:

- Nowy Dwór Gdański, dojedziemy w około 18 minut = 18km
- Elbląg, dojedziemy w około 33 minuty = 38km
- Malbork, dojedziemy w około 40 minut = 40km
- Gdańsk, dojedziemy 57 w około 45 minut = 46km
- Warszawy, dojedziemy w 3h40 min = 300km

Atrakcje turystyczne w okolicy:

- Zamek Krzyżacki w Malborku
- Miasto Gdańsk



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- Muzeum Stutthof
- Kanał żeglugowy na Mierzei Wiślanej - Krynica Morska
- Przeprawa promowa w Mikoszewie, łącząca Mierzeję Wiślaną - Świbno
- i wiele więcej!

Serdecznie zapraszam do kontaktu! W swojej ofercie posiadam także inne nieruchomości!

Kontakt w sprawie oferty:

Biuro Nieruchomości CASTLE

Katarzyna Kacperska

Tel. 576314004

Gdańsk, ul. Kartuska 69

#gdańsk #pomorskie #trójmiasto #mierzejawiślana #stegna #sztutowo #mikoszewo #mieszkanie
#realestate #castlenieruchomości #kartuska69 #nieruchomości #sprzedaż #inwestycja

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie. Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	227531930	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	485 000, 00 PLN
Liczba pokoi	1	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Rok budowy	2007