



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Wynajmuj! Idealna baza pod pracowników



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Gdańsk
Dzielnica:	Jasień
Powierzchnia całkowita:	145 m2
Powierzchnia działki:	470 m2



Katarzyna Kacperska
katarzyna.kacperska@castl
e.pl

cena: **1 100 000 PLN**

Cena za m²: 7 586 PLN



Liczba pokoi: **7**

Garaż: **NIE**

Inwestycja z pewnymi, stałymi lokatorami oraz możliwością aranżacji dodatkowej przestrzeni na wynajem.

Zdjęcie w ogłoszeniu to zdjęcie domu 145m² - pierwsze dwa rzuty tyczą się tego budynku. Działka po podziale będzie miała powierzchnię około 470m².

Nie ma zdjęć wnętrza nieruchomości z racji pełnego obłożenia nieruchomości przez najmuje osoby i ich rzeczy prywatne.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w Gdańsku, Jasień - łatwy dojazd na obwodnicę Trójmiasta oraz dostęp do komunikacji publicznej dla osób chcących dostać się do centrum. W ciągu 3 minut znajduje się większy supermarket, do przystanku autobusowego jest około 3 minut spacerem. Do Gdańska Głównego dojedzie Państwo komunikacją w około 20 minut. Po drodze znajduje się wiele punktów usługowych, handlowych czy medycznych.

Dla kogo:

Dla inwestora szukającego lokaty swojego kapitału i pewnego zysku. Przejęcie gotowego biznesu zapewnia Państwu dochód praktycznie od dnia przeniesienia własności. Nieruchomość nie wymaga remontu ani większego nakładu finansowego. Wszystkie pokoje są utrzymane w bardzo dobrym stanie.

Nieruchomość: w tym budynku znajdują się 3 osobne mieszkania

Inwestycja ma 145m² i w jej skład wchodzi:

a) PARTER: znajdują się dwa mieszkania, każde ma swoje wejście;

b) 1 PIĘTRO: 1 mieszkanie:

3 sypialnie (z jednej jest wyjście na taras, widoczny na zdjęciu), łazienka z wc, kuchnia, korytarz.

Łączna ilość pokoi w tym budynku: 7 pokoi (o różnej ilości łóżek - najczęściej pokoje są 2 lub 3 osobowe), 3 osobne kuchnie, 3 łazienki z wc;

Teren jest ogrodzony ogrodzeniem metalowym, z wybrukowanym wjazdem na działkę.

Przód domu zagospodarowany jest przez nasadzenia krzewami, z tyłu budynku znajduje się trawa i dalsza część podjazdu. Tuż obok budynku znajduje się niewielki taras oraz altanka do grillowania.

Budynek od momentu budowy znajduje się w rękach jednego właściciela. Trzy lata temu przeszły remont, posiadają nowe instalacje, plastikowe okna oraz pełne wyposażenie we wszystkich pomieszczeniach (kuchnie, łazienki, pokoje).

- budynek 145m² ogrzewany jest piecem na ekogroszek (nie ma potrzeby codziennego doglądania).

Przyszły inwestor ma możliwość przejęcia obecnych umów z lokatorami, praktycznie każdy lokal jest w pełni



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

obłożony.

Zachęcam do bezpośredniego kontaktu. Udzielę Państwu szczegółowych informacji odnośnie tej oferty.

Biuro Nieruchomości CASTLE

Katarzyna Kacperska

tel. 576314004

Gdańsk, ul. Kartuska 69

#trójmiasto #gdańsk #jasień #inwestycja #dom #bliźniak #castlenieruchomosci #kartuska69
#dompodgdanskim #domnasprzedaz #żukowo #secondhome #drugidom #ogród

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	696152080	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 100 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	470, 00 m²	Rok budowy	2000
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	PUSTAK
Liczba pokoi	7	Energia elektryczna	✓