



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Zainwestuj w dwa domy pod swoją działalność



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Gdańsk
Dzielnica:	Jasień
Powierzchnia całkowita:	395 m2
Powierzchnia działki:	1 100 m2



Katarzyna Kacperska
katarzyna.kacperska@castle.pl

cena: **2 250 000 PLN**

Cena za m²: 5 696 PLN



Liczba pokoi: **16**

Garaż: **NIE**

Inwestycja z pewnymi, stałymi lokatorami oraz możliwością aranżacji dodatkowej przestrzeni na wynajem. Inwestor otrzymuje dwa osobne budynki z gotowym wyposażeniem.

Zdjęcie w ogłoszeniu to zdjęcie domu 145m² - pierwsze dwa rzuty tyczą się tego budynku. Kolejne trzy rzuty tyczą się budynku 250m². Prezentowane zdjęcia nieruchomości to dom o powierzchni 250m².

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w Gdańsku, Jasień - łatwy dojazd na obwodnicę Trójmiasta oraz dostęp do komunikacji publicznej dla osób chcących dostać się do centrum. W ciągu 3 minut znajduje się większy supermarket, do przystanku autobusowego jest około 3 minut spacerem. Do Gdańska Głównego dojedzie Państwo komunikacją w około 20 minut. Po drodze znajduje się wiele punktów usługowych, handlowych czy medycznych.

Dla kogo:

Dla inwestora szukającego lokaty swojego kapitału i pewnego zysku. Przejęcie gotowego biznesu zapewnia Państwu dochód praktycznie od dnia przeniesienia własności. Nieruchomość nie wymaga remontu ani większego nakładu finansowego.

Nieruchomość:

Inwestycja składa się z dwóch budynków: 250m² oraz 145m² :

Inwestycja 145m² i w jej skład wchodzi:

parter: osobna kuchnia, korytarz, łazienka z wc, 4 sypialnie. Dwie sypialnie mają swój aneks kuchenny wewnątrz pokoju.

1 piętro: 3 sypialnie (z jednej jest wyjście na taras, widoczny na zdjęciu), łazienka z wc, kuchnia, korytarz.

Inwestycja 250m² i w jej skład wchodzi:

suterena: 3 sypialnie, 3 łazienki, korytarz, kuchnia, 3 łazienki

parter: korytarz, kuchnia, łazienka, wc, sypialnia, salon

piętro: 3 sypialnie, łazienka z wc, garderoba

Teren jest ogrodzony ogrodzeniem metalowym, z wybrukowanym wjazdem na działkę.

Przód domu zagospodarowany jest przez nasadzenia krzewami, z tyłu budynku znajduje się trawa i dalsza część podjazdu.

Budynki od momentu budowy znajdują się w rękach jednego właściciela. Trzy lata temu przeszły remont, posiadają nowe instalacje, plastikowe okna oraz pełne wyposażenie we wszystkich pomieszczeniach (kuchnie, łazienki, pokoje) -

Budynek 250m² ogrzewany jest przez ogrzewanie gazowe, budynek 145m² ogrzewany jest piecem na



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

ekogroszek (nie ma potrzeby codziennego doglądania).

Przyszły inwestor ma możliwość przejęcia obecnych umów z lokatorami, praktycznie każdy lokal jest w pełni obłożony.

Zachęcam do bezpośredniego kontaktu. Udzielę Państwu szczegółowych informacji odnośnie tej oferty.

Biuro Nieruchomości CASTLE

Katarzyna Kacperska

tel. 576314004

Gdańsk, ul. Kartuska 69

#trójmiasto #gdańsk #jasień #inwestycja #dom #bliźniak #castlenieruchomosci #kartuska69
#dompodgdanskim #domnasprzedaz #żukowo #secondhome #drugidom #ogród

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	271693125	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	2 250 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	1 100, 00 m²	Rok budowy	2000
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Liczba pokoi	16
Taras	✓		