



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Świetny standard - 2 pokojowe mieszkanie, po remon



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Głuszyna**

Powierzchnia całkowita: **48 m2**



Dominik Wieczorek

dominik.wieczorek@castle.
pl

cena: **440 000 PLN**

Cena za m²: 9 091 PLN



Liczba pokoi: **2**

Piętro: **2**

Balkon **NIE**

Mieszkanie po generalnym remoncie, świetna oferta dla pary oraz pod inwestycję!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży 2 pokojowego mieszkania położonego w dobrze skomunikowanej Głuszynie w Poznaniu. Lokal znajduje się na drugim piętrze w bloku z cegły.

Darmowe miejsca parkingowe dla mieszkańców. Dodatkowo do nieruchomości przynależy piwnica o pow. 5,8m².

Mieszkanie wykończono w wysokim standardzie, wyposażone w oświetlenie LED podkreślające nowoczesny i elegancki charakter wnętrza. Remont zakończony został w tym roku.

Powierzchnia mieszkania to 48,4m², na którą składa się:

- Przestronny salon (16,5 m²) z dużym oknem i balkonem "papieskim"
- Ustawna sypialnia (12,6 m²) z wnęką pod szafę
- Oddzielna kuchnia do aranżacji (8,7 m²) z wyprowadzoną instalacją elektryczną, w tym pod płytę indukcyjną, oraz przygotowanymi przyłączami pod zabudowę kuchenną. Wyposażona w halogenowe oświetlenie
- Piękna łazienka (3,2 m²) z prysznicem typu walk-in, nowoczesną czarną armaturą oraz stylowymi elementami marmurowymi. Zastosowano paski LED oraz czujnik ruchu z dodatkowym źródłem światła, co zwiększa komfort użytkowania.
- Duży korytarz (7,4 m²) z miejscem na dużą szafę wnękową.

Mieszkanie po generalnym remoncie:

Podczas remontu wymieniona została m.in. instalacja elektryczna oraz hydrauliczna, zamontowano nowe kaloryfery. Na podłodze znajdują się wysokiej jakości panele odporne na wilgoć. Wymienione zostały również okna na trzyszybowe.

Prawo: pełna własność z KW bez obciążeń

Niski czynsz: 380zł

Ogrzewanie: gazowe

Lokalizacja - Głuszyna!

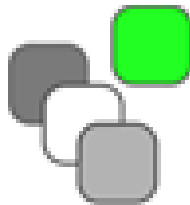
Nieruchomość znajduje się w dobrze skomunikowanej z centrum Poznania, okolicy.

W pobliżu dostęp do punktów usługowych i handlowych (Żabka, Biedronka, Apteka, Paczkomat), przystanek autobusowy, szkoła, rodzinne ogródki działkowe oraz liczne tereny spacerowe.

Przy zakupie tej nieruchomości możliwe jest skorzystanie z usług sprawdzonej ekipy budowlanej, która dostosuje mieszkanie do Państwa potrzeb w atrakcyjnej cenie z uwzględnieniem rabatu oraz w dogodnym terminie.

Zakres proponowanych usług:

- Pomalują ściany na wybrany kolor



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- Wykonają zabudowę wnek
- Zamontują meble kuchenne

Zapraszam do kontaktu!

Dominik Wieczorek 720 805 206

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	179266	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	440 000, 00 PLN
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2		