



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Biuro w kamienicy przy Sądzie i Teatrze Wielkim



Typ nieruchomości: **LOKAL**

Rodzaj transakcji: **WYNAJEM**

Miejscowość: **Łódź**

Dzielnica: **Śródmieście**

Powierzchnia całkowita: **92 m2**



Sylwia Salwach

s.salwach@milla-
nieruchomosci.pl

cena: **3 500 PLN**

Cena za m²: 38 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Oferta wynajmu nieruchomości idealnej na biuro, znajdującej się na pierwszym piętrze w kamienicy obok Sądu Okręgowego w Łodzi.

LOKALIZACJA: Lokal znajduje się w sąsiedztwie Sądu Okręgowego w Łodzi, Teatru Wielkiego, Uniwersytetu Łódzkiego, urzędów, dworca Łódź Fabryczna, w prestiżowej lokalizacji na pierwszym piętrze kamienicy z 1910 roku przy Placu Dąbrowskiego. Świetnie skomunikowany z każdym miejscem miasta - komunikacją publiczną. Dojazd z lub do centrum Warszawy 1h do 1 h 20 minut koleją z dworca Łódź Fabryczna. Blisko przystanki komunikacji miejskiej, uczelnie, kancelarie, kawiarnie, restauracje.

POWIERZCHNIA: biuro 90 mkw położone na 1 piętrze kamienicy, składające się z 3 pomieszczeń, wydzielonego miejsca na aneks kuchenny, łazienki z WC.

Dostępne 1 miejsce parkingowe na podwórku posesji.

Biuro dostępne od zaraz.

INFRASTRUKTURA: energia elektryczna, ogrzewanie miejskie, gaz, instalacja alarmowa, monitoring, internet.

OPŁATY: czynsz najmu 3500 zł brutto, dodatkowo opłata do wspólnoty ok. 1400 zł (w tym m.in. ogrzewanie miejskie, woda ogrzewana na gaz, wywóz śmieci, fundusz remontowy), opłaty za energię elektryczną (licznik).

Dane o ofercie pochodzą od oferującego, który odpowiada za ich zgodność ze stanem faktycznym. Oferty na naszych stronach nie stanowią ofert w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

Symbol	MNO513630	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	3 500, 00 PLN
Województwo	Łódzkie	Miejscowość	Łódź
Ulica	Gen. Henryka Dąbrowskiego	Rok budowy	1910