

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dwupak inwestycyjny - zarabiasz dobrze cały rok



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Gdańsk**

Dzielnica: **Śródmieście**

Powierzchnia całkowita: **58 m2**

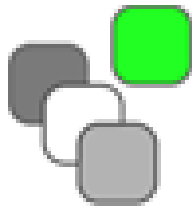


Paulina Bień-Sawicka

paulina.bien@castle.pl

cena: **999 000 PLN**

Cena za m²: 17 224 PLN



Liczba pokoi: **3**

Balkon **NIE**

Dwupak- dwie kawalerki - idealne pod wynajem krótki i długoterminowy! Kup, wynajmuj cały rok i dobrze zarabiasz.

Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą mieszkania o powierzchni 57,8 m², na którą składa się:
STUDIO 1

- przestrzeń dzienna z kuchnią 9,86 m²
- łazienka z WC 3,25

WSPÓLNY KORYTARZ - ale dwa niezależne wejścia
STUDIO 2

- część dzienna z kuchnią i jadalnią 13 m²
- łazienka z wc 3,25 m²
- sypialnia 10 m²

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 5,8 m² (powierzchnia mieszkania 52 m² + piwnica 5,8 m²)

Standard wykończenia i wyposażenie:

- mieszkanie w stanie do wejścia, ewentualne odnowienie/odświeżenie + kosmetyka
- bardzo duży potencjał w układzie wnętrz- dwa niezależne mieszkania- jedna księga, jeden czynsz
- na podłogach położono płytki
- ściany gładzone, pomalowane/ płytki
- ogrzewanie miejskie
- zachowano oryginalne sztukaterie i stolarkę drzwiową
- ciekawa stylistyka wnętrz - zachowany eklektyzm
- wysokość wnętrz- prawie 3 m!

Lokalizacja to mocny punkt prezentowanej oferty. Kamienica znajduje się przy ul. Sukienniczej w Śródmieściu Gdańska - tuż po drugiej stronie sławny napis GDAŃSK. Śródmieście to zawsze najlepszy plan na inwestycję, ale również dla osób, które cenią sobie bliskość Starego Miasta i centrum wydarzeń.

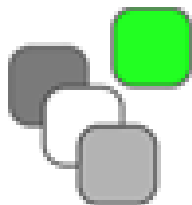
Pod blokiem pełna dostępność usług, sklepów - markety + mniejsze osiedlowe. Restauracji, kawiarni, pubów, szkoły, przedszkola, placówki zdrowia

Przystanek autobusowy pieszo 6 minut, tramwajowy 15 minut.

Przyjemnym spacerem dojdiesz na dworzec główny w Gdańsku.

Lokalizacja to również dobry punkt dla miłośników spacerów i aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu, dzięki ścieżkom rowerowym, terenom spacerowym- Park Opływu Motławy, CSW Łaźnia, Bastiony, tereny stoczniowe.

kusko@onet.eu



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Symbol	621849	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	999 000, 00 PLN
Liczba pokoi	3	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Rok budowy	1900		