



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Działka budowlana 1049m² Rusinowo media I kompleks



Typ nieruchomości:	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Rusinowo



Adam Gola

tel.: 501 133 405

darlowonieruchomosci@g
mail.com

cena: **236 500 PLN**



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Kompleks 11 uzbrojonych działek budowlanych w Rusinowie - promocja sezonu 2025!

Lokalizacja: Rusinowo, gm. Postomino, woj. zachodniopomorskie

Odległość od morza: ok. 1300 m (spacer przez sosnowy las)

Obszar objęty MPZP: strefy B7ML i B8ML - każda działka o powierzchni około 1000-1100 m²

Ogłoszenie dotyczy działki nr 42/74

Przeznaczenie według MPZP:

Funkcja podstawowa:

Obiekty rekreacji indywidualnej i usługi hotelarskie

Funkcja dopuszczalna:

Usługi turystyczne w zakresie obsługi ruchu turystycznego, gastronomii i handlu (do 30% powierzchni użytkowej budynku, wyłącznie od strony dróg powiatowych i gminnych na działkach z nimi graniczących)

Parametry zabudowy:

Powierzchnia zabudowy: maksymalnie 40% powierzchni działki

Powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30%

Intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,6 (dla działek >2000 m² dopuszczalne nawet od 0,05)

Wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe

Wysokość kalenicy: do 12,5 m

Wysokość zwieńczenia ściany: do 8,0 m

Dachy: spadziste o nachyleniu 35°-55° (nieobowiązkowe przy obiektach handlu/gastronomii/sportu)

Szerokość elewacji frontowej: do 50% szerokości działki

Dla kogo to idealna oferta?

Dla inwestorów i deweloperów:

Budowa domków letniskowych, apartamentów lub pensjonatu z lokalami usługowymi

Gotowe warunki do prowadzenia działalności turystycznej w rozwijającym się regionie

Uzbrojona działka i pełna zgodność z planem miejscowym

Dla osób indywidualnych:

Budowa prywatnego domu wakacyjnego z możliwością wynajmu sezonowego

Spokojna, zielona okolica w sąsiedztwie natury

Idealne miejsce na rodzinny wypoczynek i ucieczkę od miejskiego zgiełku

Atuty inwestycyjne:

-- Atrakcyjna lokalizacja - tylko 1300 m od szerokiej, dzikiej plaży z dojściem przez las

-- Bliskość Jarosławca i Darłowa - dostęp do usług, gastronomii i atrakcji turystycznych

-- Wzmożony ruch turystyczny - stabilny popyt na wynajem krótkoterminowy

-- Pełne uzbrojenie - woda i kanalizacja w granicy, prąd w działce sąsiedniej

-- Stabilna wartość gruntu - rosnące zainteresowanie terenami nadmorskimi

Numery działek i powierzchnie:

Kompleks obejmuje następujące działki:

Działka nr 42/65 - ok. 1002 m²

Działka nr 42/66 - ok. 1000 m²

Działka nr 42/68 - ok. 1000 m²

Działka nr 42/69 - ok. 1008 m²

Działka nr 42/70 - ok. 1004 m²

Działka nr 42/71 - ok. 1003 m²

Działka nr 42/72 - ok. 1037 m²

Działka nr 42/73 - ok. 1054 m²



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Działka nr 42/74 - ok. 1049 m2

Działka nr 42/75 - ok. 1056 m2

Działka nr 42/76 - ok. 1079 m2

Wraz z udziałami w dogach wewnętrznych.

Podsumowanie:

Kompleks 11 działek w Rusinowie to idealna propozycja dla osób prywatnych szukających własnego miejsca nad morzem oraz dla inwestorów, którzy chcą ulokować kapitał w rozwijającym się regionie turystycznym.

Skontaktuj się z nami, aby otrzymać mapę podziałową i zaplanować wizytę na miejscu!

Biuro Nieruchomości Adam Gola

www.nieruchomoscidarlowo.pl

Tel. 501 133 405

Ogłoszenie sporządzone na podstawie oświadczenia sprzedającego. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	Uzbrojone działki budowlane w Rusinowie - 1300 m od morza - 74-2	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	236 500, 00 PLN