



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom z Widokiem na Ciszę !!!



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Leśniewo
Powierzchnia całkowita:	260 m2
Powierzchnia działki:	5 168 m2
Liczba pokoi:	5



**Magdalena
Garbowska**
4katyviwaldiego@op.pl

cena: **1 450 000 PLN**

Cena za m²: 5 577 PLN



Garaż:

NIE

Na sprzedaż: wyjątkowa działka z domem całorocznym i domkiem letniskowym - Leśniewo, Mazury
Na sprzedaż pięknie położona i starannie zagospodarowana działka o powierzchni 5168 m², zlokalizowana w malowniczej wsi Leśniewo (gmina Srokowo, woj. warmińsko-mazurskie), w niedalekiej odległości od jeziora Rydzówka. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, naturę i prywatność.

Lokalizacja

Działka położona w otulinie lasów, w pobliżu rezerwatu przyrody

Dojazd szutrową drogą gminną (regularnie odśnieżaną zimą)

2 km od Srokowa, 11 km od Węgorzewa, 40 km od Giżycka, 110 km od Olsztyna

W okolicy m.in. jezioro Mamry, Święta Lipka, Reszel, Galiny, Mikołajki

Zabudowa

Dom całoroczny (rok budowy: 2008, powierzchnia ok. 210 m²)

Ekologiczny, drewniany budynek z dwiema kondygnacjami i piwnicą. W pełni komfortowy przez cały rok.

Układ pomieszczeń:

-Salon z kuchnią i jadalnią

-Pokój telewizyjny z kominkiem

-Biblioteka

-Gabinet lub pokój wypoczynkowy

-Sypialnia główna z klimatyzacją

-Sypialnia gościnna

-Łazienka z wanną

-Osobna toaleta

-Piwnica

Domek letniskowy (rok budowy: 2006, powierzchnia ok. 50 m²)

Idealny dla gości lub jako opcja wynajmu sezonowego.

Układ pomieszczeń:



-Salon z aneksem kuchennym

-Sypialnia

-Łazienka z prysznicem

Zagospodarowanie działki

Regularny kształt, teren ogrodzony

-Liczne nasadzenia drzew iglastych i ozdobnych

-Infrastruktura dodatkowa:

-Dwie szklarnie

-Ziemianka

-Murowany kurnik

-Domek na narzędzia

-Dziewięć boksów warzywnych

-Wędzarnia, wiata grillowa, piec chlebowy

Media i udogodnienia

Przyłącze energetyczne, wodociąg i kanalizacja

Własne ujęcie wody (studnia głębinowa 110 m)

Kominek z płaszczem wodnym

Solary do podgrzewania wody

Boiler Vaillant

Bardzo dobry zasięg Internetu i telefonii komórkowej

Dla kogo?

Nieruchomość idealna dla:

-osób poszukujących ciszy i kontaktu z naturą,

-rodzin z dziećmi,



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

-inwestorów zainteresowanych agroturystyką lub wynajmem krótkoterminowym,

-osób chcących zamieszkać w całorocznym domu na Mazurach.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Anna Garbowska

501 01 97 97

Symbol	MG428493	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 450 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	5 168, 00 m²	Rok budowy	2008
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Liczba pokoi	5
Energia elektryczna	✓	Taras	✓