



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

DOM NAD JEZIOREM KISAJNO - SWJM !!!



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Pierkunowo
Powierzchnia całkowita:	165 m2
Powierzchnia działki:	545 m2
Liczba pokoi:	6



**Magdalena
Garbowska**
4katyviwaldiego@op.pl

cena: **2 100 000 PLN**

Cena za m²: 12 727 PLN



Garaż:

NIE

DOM NAD JEZIOREM KISAJNO

Lokalizacja: Pierkunowo - Gmina Giżycko, osada FREGATA

Zapraszamy do odkrycia wyjątkowej oferty na sprzedaż domku , położonego w malowniczej osadzie FREGATA, z bezpośrednim dostępem do jeziora Kisajno. Teren osady, składający się z 18 domów, jest ogrodzony i strzeżony całodobowo, co zapewnia pełne bezpieczeństwo i komfort. Otoczenie lasów sprawia, że to idealne miejsce na wypoczynek w ciszy i spokoju. To prawdziwy raj dla żeglarzy oraz miłośników mazurskiej przyrody.

Szczegóły nieruchomości:

- Powierzchnia terenu osady: 2,7800 ha
- Udział w działce : 545 m²

Budynek:

Urokliwy dom , parterowy z użytkowym dużym poddaszem, zbudowany w technologii szkieletowej, ocieplony watą szklaną. Posiada murowany fundament i dwuspadowy dach kryty gontem.

-Powierzchnia użytkowa: 165 m²

- Układ pomieszczeń:
 - Parter: Zadaszony taras ,sypialnia . przestronny salon , w pełni wyposażony aneks kuchenny , łazienka z prysznicem oraz pomieszczenie gospodarcze.
 - Poddasze: trzy sypialnie salon z telewizorem , łazienka z prysznicem.

Media:

- Prąd
- Wodociąg i Kanalizacja - miejska
- Ogrzewanie - kominiek oraz elektryczne kaloryfery.
- Ciepła woda - bojler elektryczny

Udogodnienia:

- Teren ogrodzony z całoroczną ochroną i kamery z noktowizorami .
- Dom posiada alarm
- Wspólna infrastruktura: parkingi, boiska sportowe, plac zabaw, stacjonarny grill , slip do wodowania oraz pomosty do cumowania i kąpieli .
- Bliskość jeziora (ok. 130 m) oraz lasu

Lokalizacja i komunikacja:

- Odległość do Giżycka: ok. 5 km
- Bliskość do sklepów, restauracji oraz atrakcji turystycznych
- Dogodny dojazd - asfalt, następnie ok. 480 m drogą gruntową

Stan prawny:

- Udział w działce z określonym sposobem korzystania
- Księga wieczysta - brak obciążeń

Okolice:

Ciesz się urokami Mazur! W okolicy znajdziesz wiele atrakcji, takich jak Twierdza Boyen, Most Obrotowy, Zamek Krzyżacki, Wilczy Szaniec oraz wiele innych miejsc o bogatej historii i pięknych krajobrazach.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Dodatkowe informacje:

- Stan budynku: do zamieszkania w pełni umeblowany.
- Rok budowy: 2022
- Liczba pokoi: 6 (w tym 4 sypialnie)
- W pełni wyposażony dom .

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! To idealne miejsce na wakacyjny wypoczynek lub stałe zamieszkanie w sercu Mazur!

Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację!

Anna Garbowska

501 01 97 97

Symbol	MG392578	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	2 100 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	545, 00 m²	Rok budowy	2022
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	DREWNO
Liczba pokoi	6	Energia elektryczna	✓
Taras	✓		