

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Ekskluzywne biuro 484 m2



Typ nieruchomości:	LOKAL
Rodzaj transakcji:	WYNAJEM
Miejscowość:	Białystok
Dzielnica:	Białostoczek
Powierzchnia całkowita:	484 m2



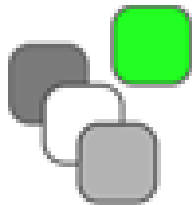
Jacek Sidorowicz

tel.: 575677996

jacek.sidorowicz@em5.pl

cena: **27 600 PLN**

Cena za m²: 57 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Polecamy Państwu ofertę wynajmu ekskluzywnej powierzchni biurowej, zlokalizowanej na 5 piętrze nowoczesnego budynku przy ulicy 1000-lecia Państwa Polskiego, tuż obok ścisłego centrum Białegostoku. Na całość składa się 24 pomieszczeń pełniących różne funkcje, w bardzo wysokim standardzie wykończenia. Łączna powierzchnia oferowanej przestrzeni wynosi ok. 484 m².

Pomieszczenia biurowe wyposażone są w indywidualną klimatyzację zapewniającą wysoki komfort pracy, oraz strefę relaksu z w pełni wyposażonym aneksem kuchennym. Dostęp do piętra, na którym znajdują się biura zapewniają dwie windy osobowe, a wejście/wyjście jest zabezpieczone i rejestrowane za pomocą elektronicznego systemu kart dostępowych. Część pomieszczeń posiada ponadto monitoring wizyjny.

Zalety lokalu:

- atrakcyjna lokalizacja tuż przy centrum
- miejsce doskonale skomunikowane, przy głównych arteriach komunikacyjnych miasta
- powierzchnia 484 m², przystosowana dla osób niepełnosprawnych
- 12 klimatyzowanych pomieszczeń biurowych
- specjalne pomieszczenia do rozmów telefonicznych
- specjalne salki do spotkań
- 3 łazienki z sześcioma toaletami i prysznicem
- sala barowa
- monitoring wizyjny
- monitoring wstępu
- 2 windy
- 6 gwarantowanych miejsc parkingowych

Cena wynajmu oferowanej powierzchni wynosi 27 600,00 + VAT. Do czynszu najmu należy doliczyć 12,00 zł netto/m² zryczałtowanej opłaty za prąd, ogrzewanie, klimatyzację i wodę.

Istnieje możliwość powiększenia oferowanej powierzchni o dodatkowe 135 m² lub 225 m²

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol	954115/EM5/LW-4115	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	27 600, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODLASKIE
Powiat	Białystok	Miejscowość	Białystok
Ulica	Tysiąclecia Państwa Polskiego Al.	Rok budowy	2020
Rodzaj nawierzchni	RUCHLIWA ULICA	Winda w nieruchomości	✓