



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Ekskluzywne biuro 225 m2



Typ nieruchomości:	LOKAL
Rodzaj transakcji:	WYNAJEM
Miejscowość:	Białystok
Dzielnica:	Białostoczek
Powierzchnia całkowita:	12 800 m2



Jacek Sidorowicz

tel.: 575677996

jacek.sidorowicz@em5.pl

cena: **12 800 PLN**

Cena za m²: 1 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Polecamy Państwu ofertę wynajmu ekskluzywnej powierzchni biurowej, zlokalizowanej na 5 piętrze nowoczesnego budynku przy ulicy 1000-lecia Państwa Polskiego, tuż obok ścisłego centrum Białegostoku. Na całość składa się 12 pomieszczeń pełniących różne funkcje, w bardzo wysokim standardzie wykończenia. Łączna powierzchnia oferowanej przestrzeni wynosi ok. 225 m².

Pomieszczenia biurowe wyposażone są w indywidualną klimatyzację zapewniającą wysoki komfort pracy, oraz strefę relaksu z w pełni wyposażonym aneksem kuchennym. Dostęp do piętra, na którym znajdują się biura zapewniają dwie windy osobowe, a wejście/wyjście jest zabezpieczone i rejestrowane za pomocą elektronicznego systemu kart dostępowych. Część pomieszczeń posiada ponadto monitoring wizyjny.

Zalety lokalu:

- atrakcyjna lokalizacja tuż przy centrum
- miejsce doskonale skomunikowane, przy głównych arteriach komunikacyjnych miasta
- powierzchnia 225 m², przystosowana dla osób niepełnosprawnych
- 10 klimatyzowanych pomieszczeń biurowych
- łazienka z dwoma toaletami
- powierzchnia wspólna z mini barem
- monitoring wizyjny
- monitoring wstępu
- 2 windy
- 3 gwarantowane miejsca parkingowe

Cena wynajmu oferowanej powierzchni wynosi 12 800,00 + VAT. Do czynszu najmu należy doliczyć 12,00 zł netto/m² zryczałtowanej opłaty za prąd, ogrzewanie, klimatyzację i wodę.

Istnieje możliwość powiększenia oferowanej powierzchni o dodatkowe 135 m² lub 484 m²

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol	954114/EM5/LW-4113	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	12 800, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODLASKIE
Powiat	Białystok	Miejscowość	Białystok
Ulica	Tysiąclecia Państwa Polskiego Al.	Rok budowy	2020
Rodzaj nawierzchni	RUCHLIWA ULICA	Winda w nieruchomości	✓