



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## **Działka budowlana 1000m2 Rusinowo media I kompleks**



Typ nieruchomości:

**DZIAŁKA**

Rodzaj transakcji:

**SPRZEDAŻ**

Miejscowość:

**Rusinowo**



**Adam Gola**

tel.: 501 133 405

darlowonieruchomosci@g  
mail.com

cena: **225 000 PLN**



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Kompleks 11 uzbrojonych działek budowlanych w Rusinowie - promocja sezonu 2025!

Lokalizacja: Rusinowo, gm. Postomino, woj. zachodniopomorskie

Odległość od morza: ok. 1300 m (spacer przez sosnowy las)

Obszar objęty MPZP: strefy B7ML i B8ML - każda działka o powierzchni około 1000-1100 m<sup>2</sup>

Ogłoszenie dotyczy działki nr 42/68

Przeznaczenie według MPZP:

Funkcja podstawowa:

Obiekty rekreacji indywidualnej i usługi hotelarskie

Funkcja dopuszczalna:

Usługi turystyczne w zakresie obsługi ruchu turystycznego, gastronomii i handlu (do 30% powierzchni użytkowej budynku, wyłącznie od strony dróg powiatowych i gminnych na działkach z nimi graniczących)

Parametry zabudowy:

Powierzchnia zabudowy: maksymalnie 40% powierzchni działki

Powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30%

Intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,6 (dla działek >2000 m<sup>2</sup> dopuszczalne nawet od 0,05)

Wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe

Wysokość kalenicy: do 12,5 m

Wysokość zwieńczenia ściany: do 8,0 m

Dachy: spadziste o nachyleniu 35°-55° (nieobowiązkowe przy obiektach handlu/gastronomii/sportu)

Szerokość elewacji frontowej: do 50% szerokości działki

Dla kogo to idealna oferta?

Dla inwestorów i deweloperów:

Budowa domków letniskowych, apartamentów lub pensjonatu z lokalami usługowymi

Gotowe warunki do prowadzenia działalności turystycznej w rozwijającym się regionie

Uzbrojona działka i pełna zgodność z planem miejscowym

Dla osób indywidualnych:

Budowa prywatnego domu wakacyjnego z możliwością wynajmu sezonowego

Spokojna, zielona okolica w sąsiedztwie natury

Idealne miejsce na rodzinny wypoczynek i ucieczkę od miejskiego zgiełku

Atuty inwestycyjne:

-- Atrakcyjna lokalizacja - tylko 1300 m od szerokiej, dzikiej plaży z dojściem przez las

-- Bliskość Jarosławca i Darłowa - dostęp do usług, gastronomii i atrakcji turystycznych

-- Wzmożony ruch turystyczny - stabilny popyt na wynajem krótkoterminowy

-- Pełne uzbrojenie - woda i kanalizacja w granicy, prąd w działce sąsiedniej

-- Stabilna wartość gruntu - rosnące zainteresowanie terenami nadmorskimi

Numery działek i powierzchnie:

Kompleks obejmuje następujące działki:

Działka nr 42/65 - ok. 1002 m<sup>2</sup>

Działka nr 42/66 - ok. 1000 m<sup>2</sup>

Działka nr 42/68 - ok. 1000 m<sup>2</sup>

Działka nr 42/69 - ok. 1008 m<sup>2</sup>

Działka nr 42/70 - ok. 1004 m<sup>2</sup>

Działka nr 42/71 - ok. 1003 m<sup>2</sup>

Działka nr 42/72 - ok. 1037 m<sup>2</sup>

Działka nr 42/73 - ok. 1054 m<sup>2</sup>



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Działka nr 42/74 - ok. 1049 m<sup>2</sup>

Działka nr 42/75 - ok. 1056 m<sup>2</sup>

Działka nr 42/76 - ok. 1079 m<sup>2</sup>

Wraz z udziałami w dogach wewnętrznych.

Podsumowanie:

Kompleks 11 działek w Rusinowie to idealna propozycja dla osób prywatnych szukających własnego miejsca nad morzem oraz dla inwestorów, którzy chcą ulokować kapitał w rozwijającym się regionie turystycznym.

Skontaktuj się z nami, aby otrzymać mapę podziałową i zaplanować wizytę na miejscu!

Biuro Nieruchomości Adam Gola

[www.nieruchomoscidarlowo.pl](http://www.nieruchomoscidarlowo.pl)

Tel. 501 133 405

Ogłoszenie sporządzone na podstawie oświadczenia sprzedającego. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

| Symbol            | <b>Uzbrojone działki<br/>budowlane w<br/>Rusinowie - 1300 m<br/>od morza - 68-2</b> | Rodzaj nieruchomości | <b>DZIAŁKA</b>         |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|
| Rodzaj transakcji | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                     | Cena                 | <b>225 000, 00 PLN</b> |