



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

DOM z dużą działką - Karolinów, gm Ruda-Huta



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Karolinów
Powierzchnia całkowita:	110 m²
Powierzchnia działki:	4 800 m²



Dariusz Wrona

tel.: 507 982 778

dariusz.wrona@alfahouse.pl

cena: **285 006 PLN**

Cena za m²: 2 591 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi: **3**

Garaż: **NIE**

Dom w spokojnej okolicy, z ogromną działką 48 arów! Karolinów (gm. Ruda-Huta)

Szukasz miejsca, które pozwoli Ci na ucieczkę od zgiełku miasta, a jednocześnie zapewni swobodny dostęp do najważniejszych udogodnień? Mamy coś specjalnie dla Ciebie!

Dom w Karolinowie to parterowy budynek o powierzchni 110 m², położony na dużej, 48-arowej działce, dającej ogromne możliwości aranżacyjne. Nieruchomość znajduje się przy głównej ulicy, równoległej do trasy Chełm-Ruda-Huta, co gwarantuje spokojną i cichą lokalizację, a jednocześnie łatwy dojazd.

Główne atuty nieruchomości:

Powierzchnia: 110 m² - do dyspozycji 3 pokoje, kuchnia, przedpokój oraz pomieszczenie na ogrzewanie.

Wielka działka: 48 arów! Idealna pod zabudowę, ogród, a nawet niewielkie uprawy - pełna swoboda w zagospodarowaniu.

Solidna konstrukcja: Budynek z 1981 r., z nowym dachem (blacha trapezowa wymieniona w 2023 r.), podpiwniczeniem i strychem.

Stan: Dobry stan techniczny, gotowy do zamieszkania.

Media: Możliwość podłączenia do wody z sieci miejskiej lub korzystania z własnego hydroforu, ogrzewanie piecowe, prąd z PGE.

Dodatkowe budynki: Na działce znajdują się budynki gospodarcze (stodoła, komórka), pozostałość po dawnym gospodarstwie rolnym, które można wykorzystać na wiele sposobów.

To wyjątkowa oferta dla osób ceniących przestrzeń i prywatność. Działka oferuje potencjał do stworzenia wymarzonego ogrodu, sadu czy miejsca do rekreacji.

Zapraszamy do kontaktu! Atrakcyjna cena zachęca do obejrzenia!

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol

11/AFH/DS-247

Rodzaj nieruchomości

DOM



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	285 006, 00 PLN
Powierzchnia działki	4 800, 00 m²	Rok budowy	1981
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Liczba pokoi	3	Energia elektryczna	✓