



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Świetna inwestycja! Zarabiaj cały rok! 2 pokoje



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Gdańsk**

Dzielnica: **Śródmieście**

Powierzchnia całkowita: **36 m2**



Paulina Bień-Sawicka

paulina.bien@castle.pl

cena: **726 000 PLN**

Cena za m²: 19 967 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi: **2**

Balkon **NIE**

To mieszkanie wynajmiesz z zyskiem całorocznym zarówno na krótki i długi najem! Duży potencjał w jednej nieruchomości- a to wszystko w samym sercu Starego Miasta w Gdańsku!

Powierzchnia mieszkania 36,36 m2, w skład której wchodzi:

- duży pokój
- sypialnia
- łazienka z prysznicem
- otwarta na salon kuchnia
- przedpokój

Do mieszkania przynależy piwnica.

Standard wykończenia i wyposażenie:

- mieszkanie w stanie do wejścia, ewentualne odświeżenie wg preferencji
- układ jest idealnym rozwiązaniem inwestycyjnym,
- wymieniona instalacja elektryczna,
- na podłogach położono panele,
- ściany gładzone, pomalowane,
- nowa stolarka okienna PCV,
- ogrzewanie miejskie, podgrzanie wody piecem,
- w przedpokoju i kuchni podwieszany sufit, w najwyższym punkcie mieszkanie ma 2,75 m wysokości.

Atuty:

- top lokalizacja ul. Żłotników,
- mieszkanie kameralne, posadowione na wysokim parterze z możliwością wyjścia na wspólny taras,
- kamienica i klatka schodowa zachowana w dobrym stanie, wymienione domofony, drzwi wejściowe, zainstalowana winda,
- teren kamienicy wraz z podwórkiem jest monitorowany,
- własność, księga wieczysta bez obciążeń, wszystkie mieszkania w kamienicy są własnościowe.

Lokalizacja to najmocniejszy punkt prezentowanej oferty: kamienica znajduje się przy ul. Żłotników w Gdańsku, czyli w sercu Starego Miasta. W zasięgu spaceru najważniejsze punkty gdańskiego Śródmieścia, restauracje, usługi, kluby, kawiarnie. Do Motławy i Neptuna dojdiesz w ciągu 2 minut. To idealna lokalizacja zwłaszcza dla turystów, dzięki temu mieszkanie już od pierwszych chwil po nabyciu i wyremontowaniu będzie na siebie zarabiać!

Nie zwlekaj! Zadzwoń i umów się na prezentację już dziś!

Kontakt w sprawie oferty

Paulina Bień

501515727



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Biuro Nieruchomości Castle

Symbol	268281	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	726 000, 00 PLN
Liczba pokoi	2	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Rok budowy	1900		