



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Rezydencja z basenem.



Typ nieruchomości: **DOM**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Nowa Łuka**

Powierzchnia całkowita: **600 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **10**

Garaż: **TAK**



**Paweł Arciuch**

tel.: 787767776

pawel.arciuch@em5.pl

cena: **1 799 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 2 998 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

## **NIERUCHOMOŚCI**

Przedstawiamy na sprzedaż wyjątkową i ekskluzywną rezydencję rodzinną o powierzchni 495m<sup>2</sup>. Ten rodzinny dom z osobnym domem gościnnym o powierzchni 105m<sup>2</sup>. położony jest na skraju Puszczy Białowieskiej na działce o powierzchni 1800m<sup>2</sup>. Nieruchomość jest ogrodzona ogrodzeniem kutym stalowym na słupkach murowanych z cokołem z bramą i furtką z bezpośrednim dostępem do lasu i w pobliżu jeziora. Nieruchomość położona we wsi Nowa Łuka w gminie Narewka. W skład nieruchomości wchodzi:

- 3 pokoje, 7 sypialni.
- Przestronny salon z kominkiem widoczny na zdjęciach.
- Hol z imponującymi schodami i otwartą przestrzenią. Szatnia.
- Kuchnia z wyposażeniem do uzgodnienia.
- Jadalnia połączona z barem.
- 1 łazienka w głównej sypialni, 3 osobne.
- Zaaranżowane poddasze z dwoma sypialniami i korytarzem.

Dodatkowo:

Basen w budynku z małym mostkiem. Sauna. Parking na 10 samochodów. Duży taras z otwartym paleniskiem. Balkon. Piwnica. Kotłownia. Pralnia. Dwa pomieszczenia gospodarcze. System alarmowy. Osobny dom dla gości z garażem.

Jest to bardzo atrakcyjne położenie pod względem turystyczno-wypoczynkowym. Dziewicza przyroda, duża ilość ptactwa i zwierzyny, wędkarstwo i sporty wodne. Wyjście do lasu bezpośrednio z posesji, 20km do Białowieży, 30km do Hajnówki, okolica bardzo Cicha i spokojna. Nieruchomość idealna pod inwestycje lub weekendowy wypoczynek. Cena dotyczy nieruchomości bez domu gościnnego. Zapraszam do kontaktu po więcej szczegółów oraz na prezentacje tej wyjątkowej nieruchomości !

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

|                     |                                   |                      |                          |
|---------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Symbol              | <b>784016438/EM5/DS-4031</b>      | Rodzaj nieruchomości | <b>DOM</b>               |
| Rodzaj transakcji   | <b>SPRZEDAŻ</b>                   | Cena                 | <b>1 799 000, 00 PLN</b> |
| Rok budowy          | <b>2000</b>                       | Rodzaj budynku       | <b>REZYDENCJA</b>        |
| Materiał ścian      | <b>TRADYCYJNA, MUROWANA, INNA</b> | Liczba pokoi         | <b>10</b>                |
| Energia elektryczna | ✓                                 | Podłączony gaz       | ✓                        |
| Taras               | ✓                                 |                      |                          |