

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

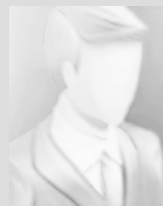
Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Grunwald**

Powierzchnia całkowita: **50 m2**

Liczba pokoi: **2**

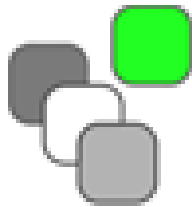


**Małgorzata Winnicka-
Nowak**

mieszkania3@castle.pl

cena: **3 200 PLN**

Cena za m²: 64 PLN



Piętro:

7

Balkon

TAK

Przedmiotem wynajmu jest dwupokojowe, przestronne mieszkanie, położone na Grunwaldzie, na ulicy Świerzawskiej 4.

Lokal o powierzchni 50 m², mieści się na 7. piętrze w budynku z ochroną z 2024r., wybudowanym przez wiodącego dewelopera, firmę Ataner.

Mieszkanie jest nowe, wykończone w wysokim standardzie, ładnie zaaranżowane, gotowe do zamieszkania.

Układ pomieszczeń jest następujący:

- salon, wyposażony w meble: sofa z funkcją spania, stół, krzesła, stolik, komoda,
- aneks kuchenny: meble oraz sprzęt AGD: płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka, zmywarka, okap,
- sypialnia: łóżko dwuosobowe, stoliki nocne, komoda;
- łazienka, kompletnie wyposażona, z kabiną prysznicową;
- oddzielna garderoba, wyposażona w meble oraz akcesoria do przechowywania;
- korytarz: duża, funkcjonalna szafa typu komandor;
- balkon o powierzchni ok. 4 m², z pięknym widokiem;

Wszystkie meble oraz sprzęty są nowe, na gwarancji. Okna zabezpieczone są roletami zewnętrznymi elektrycznymi.

Na terenie osiedla znajduje się plac zabaw oraz przestronny dziedziniec z zielenią.

Bezpośrednie sąsiedztwo z Laskiem Marcelińskim, stanowi istotny atut tej lokalizacji. Lasek oferuje liczne ścieżki spacerowe, miejsca na ognisko, place zabaw dla dzieci oraz staw, co sprzyja aktywnemu wypoczynkowi przez cały rok

W najbliższym otoczeniu osiedla znajdują się liczne sklepy spożywcze (Żabka, Lidl, Biedronka), centrum handlowe King Cross Marcein, punkty usługowe oraz placówki edukacyjne, takie jak Przedszkole Montessori Leśna Akademia i Szkoła Podstawowa nr 74. dobry dostęp do komunikacji miejskiej.

Dodatkowo do wynajęcia miejsce w hali garażowej w cenie 250 zł miesięcznie;

Koszty: czynsz najmu 3200 zł plus miesięczna opłata za administrowanie, zużycie wody, ciepła, śmieci - łącznie ok. 900 zł, dodatkowo prąd.

Kaucja w wysokości 6400 zł, wynagrodzenie biura nieruchomości.

Wymagana forma umowy najmu: najem okazjonalny.

Polecam i zapraszam do kontaktu.

Biuro Nieruchomości CASTLE, Małgorzata Nowak, tel. 604 184 122;

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Symbol

133903

Rodzaj transakcji

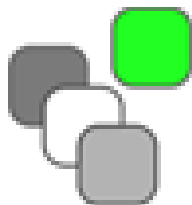
SPRZEDAŻ

Rodzaj nieruchomości

MIESZKANIE

Cena

3 200, 00 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi	2	Piętro	7
Liczba pięter [wliczając parter]	7	Rok budowy	2024