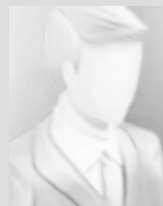


**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Drewniany dom na pięknej działce w gminie Borzęcin



|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| Typ nieruchomości:      | <b>DOM</b>                 |
| Rodzaj transakcji:      | <b>SPRZEDAŻ</b>            |
| Miejscowość:            | <b>Waryś</b>               |
| Powierzchnia całkowita: | <b>60 m<sup>2</sup></b>    |
| Powierzchnia działki:   | <b>1 242 m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi:           | <b>4</b>                   |
| Garaż:                  | <b>NIE</b>                 |



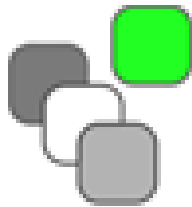
**Marcin Rzepka**

tel.: 600 576 376

marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.pl

cena: **140 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 2 333 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

## **NIERUCHOMOŚCI**

Drewniany dom na pięknej działce w gminie Borzęcin

Na sprzedaż oferujemy urokliwy, drewniany dom o powierzchni około 60 m<sup>2</sup>, pochodzący z 1949 roku, usytuowany w malowniczej miejscowości Waryś, w gminie Borzęcin, powiat brzeski, województwo małopolskie.

Budynek, wykonany z bali drewnianych, pokryty jest dachem z betonowej dachówki, ze stropami drewnianymi. Wnętrze obejmuje cztery przejściowe izby, które dają wiele możliwości aranżacyjnych, choć dom wymaga kapitalnego remontu - to doskonała propozycja dla osób z wyobraźnią i pasją do renowacji, które pragną stworzyć niepowtarzalne miejsce z duszą.

Niezwykłym atutem tej nieruchomości jest działka o powierzchni 1242 m<sup>2</sup>, piękna, kształtna, o regularnym, kwadratowym kształcie, starannie obsadzona drzewami, zapewniającymi prywatność i cień. Teren jest płaski i bardzo dobrze nasłoneczniony, co sprzyja zarówno wypoczynkowi, jak i uprawie roślin czy założeniu ogrodu. Na posesji znajduje się również wędzarnia - idealna dla miłośników tradycyjnych smaków i rodzinnych spotkań.

Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną asfaltową. Media obejmują prąd oraz wodę ze studni znajdującej się na posesji. Możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i gazowej znajdujących się tuż przy granicy działki.

Lokalizacja to kolejny walor tej oferty - nieruchomość położona jest w cichej, spokojnej okolicy, w otoczeniu luźnej zabudowy jednorodzinnej, lasów i pól, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dogodnym dostępem do większych miejscowości. Do Brzeska jest zaledwie 19 km, do Tarnowa 25 km, a do Krakowa 70 km. Do węzła autostradowego Brzesko dojechać można w 20 minut, co zapewnia doskonałą komunikację zarówno w kierunku Krakowa, jak i Rzeszowa. Do centrum Borzęcina dzieli nas jedynie 4 km.

Cena nieruchomości 140 000 zł do negocjacji!

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację tego wyjątkowego miejsca. Jeśli marzysz o domu z klimatem, z dala od miejskiego zgiełku, ale z dobrym dojazdem i ogromnym potencjałem - ta oferta czeka właśnie na Ciebie!

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

|                      |                                |                      |                        |
|----------------------|--------------------------------|----------------------|------------------------|
| Symbol               | <b>23/2025-311</b>             | Rodzaj nieruchomości | <b>DOM</b>             |
| Rodzaj transakcji    | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Cena                 | <b>140 000, 00 PLN</b> |
| Powierzchnia działki | <b>1 242, 00 m<sup>2</sup></b> | Rok budowy           | <b>1949</b>            |
| Rodzaj budynku       | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>            | Materiał ścian       | <b>DREWNIANA</b>       |
| Liczba pokoi         | <b>4</b>                       | Energia elektryczna  | ✓                      |