



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Magazyn z powierzchnią handlową - 620 m2



Typ nieruchomości:	LOKAL
Rodzaj transakcji:	WYNAJEM
Miejscowość:	Białystok
Dzielnica:	Starosielce
Powierzchnia całkowita:	620 m2



Jacek Sidorowicz

tel.: 575677996

jacek.sidorowicz@em5.pl

cena: **22 950 PLN**

Cena za m²: 37 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Polecamy do wynajęcia nowoczesny magazyn z zapleczem handlowym, biurowym i socjalnym, w doskonałej lokalizacji nieopodal drogi ekspresowej S8 w Białymstoku (wylot w kierunku Warszawy). Cały obiekt został wybudowany w 2023 roku z zastosowaniem nowoczesnych technologii i zapewnia wysoki standard prowadzenia działalności handlowej - hurtowej lub e-commerce. Pomieszczenia handlowe i biurowe są klimatyzowane i ogrzewane, a część magazynowa przystosowana do wysokiego składowania i załadunku/rozładunku pojazdów typu TIR. Oferta dotyczy wynajmu powierzchni ok. 620 m², składającej się z 3 części:

- I część handlowa ok. 125 m²

sala sprzedaży / wzorcownia

2 klimatyzowane pomieszczenia

wysokość 3,30 m

- II część biurowo - socjalna ok. 85 m²

5 pomieszczeń z WC i kuchnią

wysokość ok. 3,3 m

- III hala magazynowa ok. 414 m²

wymiary: 28 m x 14,8 m

wysokość: 8,3 m

2 bramy wjazdowe 4,5 m x 45

3 wejścia

energooszczędne ogrzewanie i oświetlenie

Ta oferta jest niewątpliwą perełką na białostockim rynku nieruchomości. Umów się na spotkanie już dzisiaj

!!! Do wynajęcia dostępna od sierpnia br.

Cena najmu wynosi 22 950,00 + VAT (do negocjacji).

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	887842/EM5/HW-4072	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	22 950, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODLASKIE
Powiat	Białystok	Miejscowość	Białystok
Rok budowy	2023	Rodzaj nawierzchni	RUCHLIWA ULICA