



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Dwa pokoje z balkonem -wykończ w swoim stylu



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Naramowice**

Powierzchnia całkowita: **43 m2**



**Agnieszka Ratajczak**

mieszkania2@castle.pl

cena: **510 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 11 814 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

## **NIERUCHOMOŚCI**

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **3**

Balkon **TAK**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży wygodnego 2 pokojowego mieszkania usytuowanego na 3 piętrze w budynku z 2024 roku

Powierzchnia :43,17 m2

Cena : 510 000

Mieszkanie w stanie deweloperskim ( do samodzielnego wykończenia) znajduje się na zamkniętym, monitorowanym osiedlu w modnej poznańskiej dzielnicy Naramowice Bardzo blisko komunikacja miejska- tramwaj, autobus, w pobliżu pełna infrastruktura - przedszkola, żłobki, szkoły, sklepy spożywcze, punkty usługowe, restauracje. Liczne tereny zielone w tym Rezerwat Przyrody Żurawiniec i Morasko

Na nieruchomość składa się:

- salon z aneksem kuchennym - 22,27m2
- sypialnia- 11,52m2
- przedpokój -3,83m3
- łazienka - 4,86m2

Dodatkowo :

- Duży, słoneczny balkon (6,86m2)
- Nowoczesny system ECHO Smart ( inteligentny dom)
- Przynależne do mieszkania miejsce postojowe tuż pod blokiem ( dodatkowo płatne 25 000)
- Dodatkowe miejsce postojowe w hali garażowej ( możliwość dokupienia 35 000 )
- Dwie rowerownie (wózkarnie)
- Monitorowane, zamknięte osiedle
- Duża, wygodna winda w budynku
- Niski blok

Zapraszamy na prezentacje!

Nr oferty w biurze: 25/S/EP/AR/26

Ewa Palacz tel. 500 114 440

Agnieszka Ratajczak tel. 516 072 023

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mogą ulec zmianie

|                      |                   |                   |                        |
|----------------------|-------------------|-------------------|------------------------|
| Symbol               | <b>680605</b>     | Rodzaj transakcji | <b>SPRZEDAŻ</b>        |
| Rodzaj nieruchomości | <b>MIESZKANIE</b> | Cena              | <b>510 000, 00 PLN</b> |
| Liczba pokoi         | <b>2</b>          | Piętro            | <b>3</b>               |



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Liczba pięter [wliczając  
parter]

**4**

Rok budowy

**2024**