

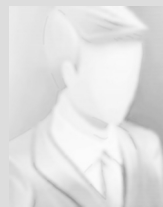


zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom i przestrzeń do rozwoju - siedlisko w Rusinow



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Rusinowo
Powierzchnia całkowita:	233 m²
Powierzchnia działki:	5 713 m²



Adam Gola

tel.: 501 133 405

darlowonieruchomosci@g
mail.com

cena: **1 050 000 PLN**

Cena za m²: 4 506 PLN



Liczba pokoi: **6**

Garaż: **TAK**

Na sprzedaż - niezwykle malownicze siedlisko w Rusinowie, tylko 1,5 km od morza! Potencjał agroturystyki, rekreacji i inwestycji

Oferujemy wyjątkowe gospodarstwo z charakterem - zabytkowe zabudowania w układzie podkowy, przestronna działka ponad 5700 m² i położenie zaledwie 2 km od szerokiej, piaszczystej plaży.

Idealne miejsce do życia, prowadzenia agroturystyki lub stworzenia unikalnego biznesu blisko Bałtyku.

Lokalizacja:

Rusinowo, gmina Postomino, woj. zachodniopomorskie

2 km od morza (szeroka plaża, sosnowy las)

5 km do Jarosławca ("Polski Dubaj", aquapark, atrakcje turystyczne)

14 km do Darłowa, 28 km do Ustki, 40 km do Słupska, 52 km do Koszalina

Parametry nieruchomości:

Powierzchnia działki: 5713 m²

Zabudowa łącznie: 736 m², w tym:

Dom mieszkalny - 173 m²

Obora I - 114 m²

Obora II - 174 m²

Stodoła - 275 m²

Zabudowania tworzą klasyczny układ podkowy z dużym, funkcjonalnym podwórzem - świetna baza do stworzenia klimatycznego pensjonatu, stadniny lub warsztatów tematycznych (np. ceramika, joga, rękodzieło).

Rozkład domu:

Parter (ok. 90 m²):

Kuchnia z kotłownią

Pokój dzienny + 2 pokoje

Łazienka z WC



Spizarnia, pomieszczenie gospodarcze

Dwa wejścia - główne oraz od strony dziedzińca

Piętro (ok. 85 m², niezależne wejście):

Trzy pokoje

Kuchnia

Łazienka z WC

Korytarz

Stan techniczny i media:

Budynek z czerwonej cegły, ocieplony styropianem

Nowa blachodachówka na dachu domu, stodoły i obory

Ogrzewanie: piec na węgiel/drewno + bojler, możliwość podpięcia grzałki elektrycznej

Woda z sieci, szambo

Część gospodarcza wykorzystywana jako warsztat samochodowy (możliwość kontynuacji działalności)

Potencjał:

Idealne miejsce na agroturystykę lub eko-pensjonat

Możliwość adaptacji obór na pokoje gościnne, sale warsztatowe lub galerie

Ciche, spokojne otoczenie z dostępem do lasów, jezior (Wicko, Kopań) i tras rowerowych

Wysoka atrakcyjność turystyczna - gwarancja zainteresowania sezonowego

Podsumowanie:

To nie jest zwykła nieruchomość. To gotowa przestrzeń do życia i pracy - z historią, klimatem i ogromnym potencjałem rozwoju.

Bliskość morza, wyjątkowy układ zabudowań i urokliwa lokalizacja czynią to miejsce inwestycją z duszą.

Zapraszam na prezentację - na żywo lub online.

Ogłoszenie sporządzone na podstawie oświadczenia sprzedającego. Treść niniejszego ogłoszenia nie



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol	Gospodarstwo z funkcją rekreacyjną nad Morzem w Rusinowie-260	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 050 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	5 713, 00 m²	Rok budowy	1920
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	TRADYCYJNA, MUROWANA
Liczba pokoi	6	Energia elektryczna	✓