



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom 86 m² w atrakcyjnej lokalizacji Tarnowa, ul. J



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Tarnów
Powierzchnia całkowita:	86 m²
Powierzchnia działki:	280 m²
Liczba pokoi:	6
Garaż:	NIE



Marcin Rzepka

tel.: 600 576 376

marcin.rzepka@mr.nieruch
omosci.pl

cena: **559 000 PLN**

Cena za m²: 6 500 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Dom 86 m2 w atrakcyjnej lokalizacji Tarnowa, ul. Jasna

Na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni 86 m2, położony w Tarnowie przy ul. Jasnej - w wyjątkowo atrakcyjnej lokalizacji, w bezpośrednim sąsiedztwie jednej z głównych arterii miasta, ulicy Jana Pawła II. To doskonała propozycja dla osób poszukujących komfortowego, funkcjonalnego miejsca do życia w spokojnym otoczeniu z jednoczesnym dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej.

Dom usytuowany jest na płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni 280 m2, całkowicie ogrodzonej i wykostkowanej. Budynek zbudowany z cegły w latach 50/60., parterowy z zaadaptowanym poddaszem użytkowym oraz piwnicą pod całym domem, w dobrym stanie technicznym. Dach pokryty blachą, okna plastikowe, elewacja tynkowana. Instalacje zostały wymienione, wykonano również izolację fundamentów. Stropy drewniane.

Na parterze znajduje się przestronny układ pomieszczeń: trzy niezależne pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz, klatka schodowa oraz ganek. Piwnica mieści trzy pomieszczenia w tym kotłownię oraz pomieszczenie gospodarcze pod schodami. Poddasze użytkowe zostało funkcjonalnie zaadaptowane - mieszczą się tam trzy pokoje oraz ubikacja. Całość w pełni umeblowana i wyposażona, gotowa do zamieszkania. Na podłogach znajdują się panele. Dom posiada również balkon oraz przestronny taras. Ogrzewanie i ciepła woda z miejskiej sieci C.O. Budynek nadaje się do odświeżenia lub remontu, w zależności od indywidualnych potrzeb i gustu nowych właścicieli.

W przeszłości w budynku prowadzona była działalność usługowa, co daje możliwość wykorzystania nieruchomości nie tylko na cele mieszkalne, ale również komercyjne - np. biuro, gabinety, punkt usługowy. Dużym atutem nieruchomości jest jej dogodna lokalizacja. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się plac zabaw, liczne miejsca parkingowe oraz kompletna infrastruktura miejska - sklepy spożywcze, piekarnie, apteki, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, przychodnie, urzędy, restauracje, siłownia i przystanki komunikacji miejskiej, zapewniające łatwy i szybki dojazd w każdą część Tarnowa.

Cena 559 000 zł do negocjacji.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację tego wyjątkowego domu. To miejsce z potencjałem, w którym można stworzyć prawdziwie przytulny i funkcjonalny dom dla siebie i swoich bliskich.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	22/2025-309	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	559 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	280, 00 m²	Rok budowy	1960
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	MUROWANA
Liczba pokoi	6	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Taras	✓