

**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## 4-pokojowe mieszkanie ul. Skowronków Tarnów



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Tarnów**

Dzielnica: **Grabówka**

Powierzchnia całkowita: **61 m2**



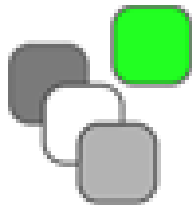
**Marcin Rzepka**

tel.: 600 576 376

marcin.rzepka@mr.nieruch  
omosci.pl

cena: **325 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 5 328 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

## **NIERUCHOMOŚCI**

Liczba pokoi: **4**

Piętro: **1**

Balkon **TAK**

4-pokojowe mieszkanie z balkonem, windą i widokiem na zieleń w dzielnicy Grabówka

Na sprzedaż oferujemy przestronne mieszkanie z ogromnym potencjałem, położone przy ul. Skowronków 6 w Tarnowie, na pierwszym piętrze dziesięciopiętrowego bloku z 1974 roku. Budynek posiada windę, zapewnia komfort codziennego użytkowania zwłaszcza dla rodzin z dziećmi czy osób starszych.

Lokal o powierzchni użytkowej 57,3 m<sup>2</sup> (całkowita 61 m<sup>2</sup>) składa się z czterech ustawnych pokoi, oddzielnej kuchni, przedpokoju, łazienki oraz osobnego WC. Do mieszkania przynależą również balkon, piwnica powierzchni 3,7 m<sup>2</sup> oraz schowek tzn. wózkownia na półpiętrze - idealne miejsce na przechowywanie rzeczy sezonowych lub sportowych.

Mieszkanie przeznaczone jest do remontu, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i gustu. W lokalu zostały wymienione okna na plastikowe, a ich ekspozycja wschodnia zapewnia dobre doświetlenie oraz widok na zieleń.

Blok po termomodernizacji, administrowany przez Spółdzielnię Mieszkaniową Jaskółka, znajduje się w znakomitej lokalizacji - tuż przy ul. Lwowskiej, jednej z głównych arterii Tarnowa.

W najbliższym otoczeniu znajduje się plac zabaw, liczne miejsca parkingowe, a także pełna infrastruktura miejska: sklepy spożywcze tj. Kaufland, Biedronka, piekarnie, apteki, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, przychodnie, urzędy, restauracje, siłownia oraz przystanek komunikacji miejskiej, co zapewnia szybki i wygodny dojazd do każdej części miasta.

Czynsz wynosi około 700 zł, a cena ofertowa to 325 000 zł z możliwością negocjacji.

To idealna propozycja dla rodzin poszukujących funkcjonalnego mieszkania w świetnej lokalizacji, a także dla inwestorów szukających lokalu do adaptacji pod wynajem. Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

|                      |                    |                                  |                        |
|----------------------|--------------------|----------------------------------|------------------------|
| Symbol               | <b>21/2025-307</b> | Rodzaj transakcji                | <b>SPRZEDAŻ</b>        |
| Rodzaj nieruchomości | <b>MIESZKANIE</b>  | Cena                             | <b>325 000, 00 PLN</b> |
| Liczba pokoi         | <b>4</b>           | Rodzaj budynku                   | <b>4-POKOJOWE</b>      |
| Piętro               | <b>1</b>           | Liczba pięter [wliczając parter] | <b>10</b>              |
| Rok budowy           | <b>1974</b>        |                                  |                        |