

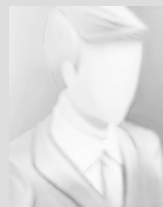


zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom z warsztatem | Przestrzeń do życia i pracy



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Poznań
Dzielnica:	Piątkowo
Powierzchnia całkowita:	175 m2



Katarzyna Kolecka

biuro7@castle.pl

cena: **1 590 000 PLN**

Cena za m²: 9 086 PLN



Powierzchnia działki: **874 m²**

Liczba pokoi: **5**

Garaż: **NIE**

Szukasz przestrzeni dla siebie i swojej rodziny? A może miejsca, które połączy dom z działalnością gospodarczą? Ta oferta spełni Twoje oczekiwania!

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w spokojnej części Poznania - na Piątkowie, zaledwie 6 km od centrum. To doskonałe miejsce dla osób ceniących sobie spokój, a jednocześnie dobrą komunikację z resztą miasta. Odległości do kluczowych obiektów i atrakcji:

Przystanek autobusowy: ok. 250m

Market: ok. 550m

Przedszkole: ok. 600m

Szkoła podstawowa: ok. 700m

Galeria Plaza: ok. 1,7km

Działka i zagospodarowanie

Nieruchomość obejmuje działkę o powierzchni 874 m², w kształcie prostokąta, z płaskim ukształtowaniem terenu. Teren jest w pełni zagospodarowany i ogrodzony (front z elementów kutych na podmurówce klinkierowej, reszta z pustaków). Przed posesją znajduje się utwardzony parking, a na terenie - zadbana zieleń, ozdobne nasadzenia i pielęgnowany trawnik.

Charakterystyka domu

Powierzchnia użytkowa: 175,40 m²

Układ pomieszczeń idealny dla rodziny wielopokoleniowej lub osób ceniących przestrzeń i prywatność. Dom piętrowy, całkowicie podpiwniczony, wybudowany w 1977 r., rozbudowany w 1994 r., a w 2018 r. przeszedł gruntowny remont wewnątrz.

Budynek murowany, utrzymany w dobrym stanie technicznym.

Rozkład pomieszczeń:

Parter: hol z klatką schodową, toaleta, kuchnia, przestronny salon z jadalnią oraz schodami prowadzącymi na piętro.



Piętro: dwie niezależne strefy:

- z salonu: sypialnia, korytarz, łazienka z prysznicem;
- z holu: 3 pokoje, łazienka z wanną, korytarz.

Piwnica: spiżarnia, dwa pomieszczenia gospodarcze, kotłownia oraz garaż.

Budynek gospodarczo-warsztatowy

Powierzchnia użytkowa: 159,00 m²

Murowany, z lat 70., częściowo parterowy 4m wysokości, częściowo piętrowy. Dwa niezależne wejścia do dwóch pomieszczeń biurowych.

Idealny do prowadzenia warsztatu, magazynu lub pracowni.

Wyposażony w media: prąd, woda, kanalizacja, gaz, ogrzewanie gazowe, linia telefoniczna.

Dlaczego warto?

Spokojna, dobrze skomunikowana lokalizacja blisko centrum Poznania

Duża, zagospodarowana działka z dwoma budynkami

Dom gotowy do zamieszkania - z potencjałem dla dużej rodziny

Niezależny budynek gospodarczy - doskonały na działalność lub wynajem

Pełne uzbrojenie terenu, ogrodzenie i wygodny dojazd

To idealna propozycja dla osób szukających domu z funkcją mieszkalną i gospodarczą w jednym miejscu - w otoczeniu zieleni i z szybkim dostępem do miasta.

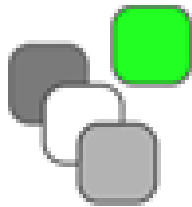
Zadzwoń i umów się na prezentację - taka nieruchomość trafia się rzadko!

Katarzyna Kolecka

BN CASTLE

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Symbol	206935	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 590 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	874, 00 m²	Rok budowy	1970
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	PUSTAK
Liczba pokoi	5		