

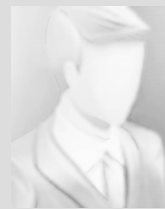


zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Lokal z potencjałem - parter, witryna, parking



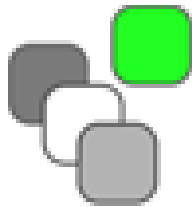
Typ nieruchomości:	LOKAL
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Luboń
Powierzchnia całkowita:	78 m2



Agnieszka Ratajczak
mieszkania2@castle.pl

cena: **699 000 PLN**

Cena za m²: 8 996 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży lokalu usługowego w Luboniu k/Poznania, w willi miejskiej z 2000 roku.

Powierzchnia 77,7 m2

Cena: 699 000 zł

Lokal położony jest w spokojnej, dobrze skomunikowanej części Lubonia, przy ul. Leśmiana - w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i nowoczesnych osiedli mieszkaniowych. To miejsce łączy w sobie kameralny charakter z szybkim dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej.

Na nieruchomość składa się:

- wjazd przystosowany dla niepełnosprawnych,
- przestronna recepcja,
- 2 gabinety
- 3 toalety
- zaplecze z szafami w zabudowie
- miejsca parkingowe

W najbliższej okolicy znajdują się liczne punkty usługowe, sklepy, placówki edukacyjne, a także tereny zielone, co sprawia, że lokalizacja jest atrakcyjna zarówno pod względem biznesowym, jak i inwestycyjnym. Dobry dojazd do centrum Lubonia oraz dogodna komunikacja z Poznaniem (zarówno samochodem, jak i transportem publicznym) zapewniają wysoki komfort użytkowania.

Dodatkowym atutem jest dostępność miejsc parkingowych w pobliżu budynku oraz łatwy dojazd do głównych arterii komunikacyjnych regionu.

Dodatkowe informacje:

- ogrzewanie gazowe (piec zakupiony w 2024 r)
- na podłodze płytki,
- okna drewniane i PCV

Zapraszamy na prezentację!

Nr oferty w biurze: 25/SW/EP/AR/18

Ewa Palacz: 720 806 208

Agnieszka Ratajczak: 516 072 023

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mogą ulec zmianie

Symbol	414653	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	699 000, 00 PLN
Województwo	Wielkopolskie	Powiat	poznański
Miejscowość	Luboń	Ulica	Leśmiana
Rok budowy	2000		