



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Na sprzedaż: Nowoczesny dom w Giżycku!!!



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Giżycko
Powierzchnia całkowita:	125 m2
Powierzchnia działki:	425 m2
Liczba pokoi:	5
Garaż:	NIE



**Magdalena
Garbowska**

4katyviwaldiego@op.pl

cena: **1 250 000 PLN**

Cena za m²: 10 025 PLN



Na sprzedaż: Nowoczesny dom w Gajewie!

Cena: 1 250 000 zł.

Oferujemy do sprzedaży nowoczesny dom jednorodzinny, gotowy do zamieszkania, położony przy ul. Świerkowej w Gajewie. To idealne miejsce dla osób szukających komfortu i spokoju, z jednoczesnym szybkim dostępem do centrum Giżycka (3 minuty).

Szczegóły oferty:

- Powierzchnia użytkowa: 124,69 m²
- Rodzaj zabudowy: Bliźniak
- Powierzchnia działki: 425 m²
- Rok budowy: 2017
- Liczba pokoi: 5
- Liczba pięter: 1
- Media: Woda, kanalizacja, gaz, prąd
- Konstrukcja: murowana, jednokondygnacyjna z poddaszem użytkowym i strychem.

Lokalizacja:

Spokojna ulica w Gajewie, blisko do tawerny (400 m), sklepu (650 m) i marketu (950 m).

Otoczenie: las, jezioro, idealne dla osób ceniących naturę.

Opis wnętrza: Dom jednokondygnacyjny z poddaszem, niepodpiwniczony, o funkcjonalnym rozkładzie. Na parterze znajduje się:

- Część dzienna: Kuchnia z wyspą, jadalnia z dużym stołem oraz salon z kominkiem.
- Łazienka: Nowoczesna, z wysokiej jakości wykończeniem.
- Garaż: Jednostanowiskowy z ogrzewaniem podłogowym i automatyczną bramą.
- Na piętrze znajdują się cztery pokoje oraz łazienka z wanną i prysznicem. Z pokoi na piętrze można wyjść na balkon z panoramicznym widokiem na okolicę.

Dodatkowe atuty:

- Klimatyzacja w części dziennej i dwóch sypialniach.
- System alarmowy, monitoring, uzdatniacz wody.
- Przestronny taras i ogród, idealne miejsce do relaksu.
- Pomieszczenie gospodarcze z pralnią, suszarką i kotłem gazowym.
- Drewniana wiata na drewno i odpady.
- Nasłonecznienie: okna na wschód, południe i zachód, co zapewnia doskonałe oświetlenie przez cały dzień.
- Ogrzewanie: podłogowe gazowe z indywidualnym sterowaniem w każdym pokoju, dodatkowo grzejniki drabinkowe w łazienkach. Kocioł gazowy Vaillant z zasobnikiem wody.

Zapraszam do kontaktu: viWaldi Nieruchomości

Anna Garbowska Tel: 501 01 97 97

Nie przegap okazji na wymarzone miejsce do życia!



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Symbol	MG861812	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 250 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	425, 00 m²	Rok budowy	2017
Rodzaj budynku	BLIŹNIAK	Materiał ścian	SILIKAT
Liczba pokoi	5	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Taras	✓