

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Działka budowlana w Krainie Tysiąca Jezior.



Typ nieruchomości: **DZIAŁKA**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Ogonki**

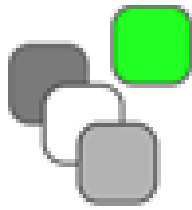


Damian Lewandowski

tel.: 883972723

damian.lewandowski@em5
.pl

cena: **469 000 PLN**



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Przedstawiam ofertę działki budowlanej położonej w prestiżowej części Mazur - Szlak Wielkich Jezior Mazurskich - w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Świącajty, w pobliżu miejscowości Ogonki (na terenie Masurian Yacht&&Golf Resort).

Lokalizacja

Ogonki to malownicza miejscowość znana z wyjątkowego połączenia dzikiej, mazurskiej przyrody z doskonale rozwiniętą infrastrukturą turystyczną. To właśnie tutaj, w spokojnym i zielonym otoczeniu, znajduje się oferowana nieruchomość - z dostępem do jeziora Świącajty oraz prywatnym terenem rekreacyjnym. Do dyspozycji właścicieli: plaża z pomostem, boisko, plac zabaw oraz altana grillowa - idealna przestrzeń zarówno do codziennego relaksu, jak i spotkań z rodziną czy przyjaciółmi.

Parametry działki

- Powierzchnia i wymiary: 117,5m x 17m,
- Status gruntu: działka budowlana, objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową,
- Media: w trakcie przyłączeń (prąd, woda, kanalizacja),
- Możliwość podziału działki na dwie mniejsze - inwestycyjny potencjał pod zabudowę bliźniaczą, rodzinne domy letniskowe lub jako lokata kapitału.

Dlaczego warto zainwestować właśnie tutaj?

1. Masurian Yacht&&Golf Resort - prestiżowa inwestycja na Mazurach

Działka znajduje się w obrębie Masurian Yacht&&Golf Resort - jednej z najbardziej prestiżowych inwestycji w regionie. Resort obejmuje 467 ha gruntu, z ponad 1800 m linii brzegowej jeziora Świącajty oraz blisko 2500 m linii brzegowej jezior Harsz i Lemieć. Liczne udogodnienia, w tym pole golfowe, marina, hotele, SPA oraz infrastruktura rekreacyjna.

2. Bezpośredni dostęp do jeziora Świącajty

To wyjątkowy atut, którego nie oferuje większość działek w regionie. Możliwość codziennego korzystania z prywatnej plaży i infrastruktury rekreacyjnej to gwarancja jakości życia i atrakcyjność inwestycyjna.

3. Infrastruktura klasy premium w okolicy

W dogodnej odległości znajdują się m.in.: planowane pole golfowe, nowoczesne mariny, wypożyczalnie sprzętu wodnego, parki wodne, 5-gwiazdkowe hotele ze SPA, a także restauracje i kawiarnie z lokalną kuchnią. Działka stanowi idealną bazę wypadową zarówno do aktywnego wypoczynku, jak i spokojnego życia w otoczeniu natury.

4. Walory kulturowe i historyczne

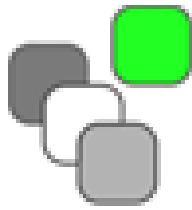
Okolice Węgorzewa i Giżycka to region bogaty w zabytki, fortyfikacje, muzea oraz szlaki kajakowe i rowerowe. To miejsce o unikalnym charakterze, które przyciąga zarówno turystów, jak i miłośników historii.

Spokój natury, dostęp do jeziora, rekreacja na wyciągnięcie ręki i komfort życia na Mazurach - wszystko to możesz mieć w jednym miejscu. Ta działka to gotowa przestrzeń do realizacji własnych celów - zarówno prywatnych, jak i inwestycyjnych. Nie czekaj - poznaj szczegóły i przekonaj się, że to właśnie tutaj Twoje plany zyskają trwały fundament.

Zadzwoń już dziś i dowiedz się więcej - tel. +48 883 972 723.

Tego typu okazje nie trafiają się często. Umów się na prezentację i przekonaj się osobiście, jak wyjątkowe może być życie w sercu Mazur!

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Symbol	992682/EM5/DZS-402 6	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	469 000, 00 PLN