



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom z działką, jezioro Wigry



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Mikołajewo
Powierzchnia całkowita:	162 m²
Liczba pokoi:	4
Garaż:	TAK



Aneta Buchowska

tel.: 577571576

aneta.buchowska@em5.pl

cena: **695 000 PLN**

Cena za m²: 4 296 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Urokliwy dom w sercu Wigierskiego Parku Narodowego Cena 695 000 zł. Powierzchnia domu: 161,78 m². Powierzchnia działki: 751 m² Liczba pokoi: 4 Lokalizacja: 18 km od Suwałk.

Twój dom w sercu natury w miejscu, które ma duszę. Jeśli szukasz czegoś więcej niż zwykłego domu, jeśli marzysz o azylu z dala od zgiełku, gdzie każdy poranek pachnie lasem, a wieczory wypełnione są ciszą i śpiewem ptaków, ta oferta jest dla Ciebie.

Oferujemy na sprzedaż niezwykle klimatyczny dom w stylu tradycyjnej wiejskiej chaty, położony na skraju lasu, w otulinie Wigierskiego Parku Narodowego. To miejsce idealne zarówno na dom całoroczny, jak i letnią rezydencję, pensjonat lub artystyczne siedlisko.

Dom ma powierzchnię 161,78 m² i składa się z czterech przestronnych pokoi, idealnych do zaaranżowania jako sypialnie, salon, pracownia czy pokoje gościnne. Wnętrza emanują spokojem i naturalnym ciepłem drewno, światło, detale zachowane w klimacie wiejskim tworzą wyjątkową atmosferę. Stan techniczny dobry, dom gotowy do zamieszkania, ale z dużym potencjałem do indywidualnej aranżacji według własnego gustu i potrzeb.

Działka posiada podświetlaną altanę, idealną do wieczornych spotkań, romantycznych kolacji czy porannej kawy. Wyznaczone miejsce na ognisko oraz grilla, doskonałe na letnie spotkania z rodziną i przyjaciółmi, a także na klimatyczne wieczory z widokiem na gwiazdy.

pięknie utrzymaną zieleń i przestrzeń do odpoczynku. Otoczenie działki zapewnia intymność, spokój i bezpośredni kontakt z naturą. Ta lokalizacja to absolutny unikat. W najbliższym otoczeniu znajdziesz:

- Stadninę koni w Mikołajewie - tylko 500 m od domu - idealne miejsce dla miłośników jazdy konnej i dzieci
- Jezioro Wigry - 500 m - możliwość kąpieli, wędkowania, żeglowania i korzystania z przystani
- Maćkowa Ruda - centrum spływów kajakowych - zaledwie 3 km - fantastyczne miejsce na jednodniowe wyprawy wodne
- Plaża Złote Piaski` w środku lasu - 3 km - dzika, intymna plaża nad jeziorem z piaszkowym, płytkim dnem idealnym dla dzieci

- Klasztor Pokamedulski w Wigrach - 8 km - wyjątkowy zabytek i miejsce duchowego wyciszenia

- Najpiękniejsze szlaki rowerowe wokół Wigier - ponad 50km tras wokół jezior Suwalszczyzny

Rozbudowana sieć szlaków rowerowych, pieszych i nordic walking - raj dla aktywnych

W pobliżu: sklepy, przystanek, gospodarstwa z lokalnymi produktami. Bliskość Suwałk (18 km) zapewnia komfort życia i dostęp do pełnej infrastruktury miasta.

Idealna inwestycja dla: osób szukających drugiego domu lub letniej rezydencji, rodziny, która pragnie wychowywać dzieci w kontakcie z naturą, inwestorów planujących pensjonat, agroturystykę lub wynajem sezonowy, artystów, twórców i wszystkich tych, którzy chcą zwolnić tempo i odnaleźć równowagę. Dom z potencjałem, gotowy na nowy rozdział. Takie miejsca pojawiają się na rynku niezwykle rzadko - to coś więcej niż nieruchomość. To styl życia.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia domu, a przekonasz się, że w tym miejscu można się zakochać.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol

**784016437/EM5/DS-4
017**

Rodzaj nieruchomości

DOM



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	695 000, 00 PLN
Rok budowy	1977	Rodzaj budynku	REKREACYJNY, WOLNOSTOJĄCY
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Liczba pokoi	4
Energia elektryczna	✓		