



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom w stylu pałacu francuskiego, 4 km od Dąbrowy T



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Dąbrowa Tarnowska
Powierzchnia całkowita:	315 m²
Powierzchnia działki:	5 600 m²
Liczba pokoi:	4



Marcin Rzepka

tel.: 600 576 376

marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.pl

cena: **550 000 PLN**

Cena za m²: 1 746 PLN



Garaż:

TAK

Dom w stylu pałacu francuskiego, 4 km od Dąbrowy Tarnowskiej

Na sprzedaż wyjątkowy dom w stylu nowoczesnego pałacu francuskiego, zlokalizowany w malowniczej miejscowości Oleśnica, gmina Olesno, powiat dąbrowski, województwo małopolskie, zaledwie 4 km od centrum Dąbrowy Tarnowskiej.

Budynek o powierzchni całkowitej 315 m² (powierzchnia użytkowa 247,1 m²) znajduje się na zagospodarowanej działce o powierzchni 0,56 ha i jest w stanie surowym zamkniętym.

Budowa rozpoczęta w 2002 roku. Dom o zwartej bryle, pokryty wysokiej jakości szwedzką blachodachówką, został zaprojektowany z myślą o harmonijnym wpisaniu się w otaczający krajobraz - piętro znajduje się w obrębie dachu o kątach nachylenia 20° i 75°, umożliwiającym efektywne wykorzystanie kolektorów słonecznych. Główne wejście zlokalizowane jest od strony wschodniej. Budynek powstał z bloczków betonu komórkowego o grubości 24 cm, ocieplonych 6-centymetrową warstwą styropianu i dodatkową płytą z betonu komórkowego o grubości 12 cm. Zamontowana została nowoczesna stolarka okienna z drewna renomowanej firmy SOKÓŁKA, a wewnątrz na parterze częściowo wykonano tynki; dom wyposażono również w system alarmowy.

Dom składa się z dwóch kondygnacji - parteru oraz piętra. Parter o powierzchni użytkowej 119,4 m² obejmuje przestronny hol (17,5 m²), który prowadzi do imponującego salonu z częścią jadalnianą (75,7 m²) i wyjściem na taras. Salon znajduje się w południowo-zachodniej części domu i jest połączony z kuchnią (16,1 m²) zlokalizowaną od północnego wschodu. Przy kuchni zaplanowano pomieszczenie techniczne (3,4 m²) na urządzenia grzewcze i produkujące energię elektryczną. Na parterze znajduje się także łazienka (6,7 m²) z dostępem do tarasu.

Na piętro, o powierzchni użytkowej 127,7 m², prowadzą eleganckie schody z holem (23,9 m²). Znajdują się tu trzy przestronne sypialnie (26,9 m², 31 m², 31 m²), każda z wyjściem na balkon o głębokości 1,5 m biegnący przez całą długość budynku od wschodu i zachodu, oraz łazienka (14,9 m²).

Na terenie posesji znajduje się również wolnostojący garaż dwustanowiskowy o powierzchni użytkowej 36 m², całoroczny drewniany domek letniskowy o powierzchni około 35 m², szklarnia oraz budynek gospodarczy.

Działka jest w pełni ogrodzona, częściowo ogrodzeniem murowanym, starannie zagospodarowana, z urokliwym, prywatnym zagajnikiem. Media dostępne na działce to woda, gaz, prąd oraz przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków.

Dom położony jest w spokojnej okolicy, z dobrym dojazdem - do kościoła w Oleśnie około 5 km, a do centrum Dąbrowy Tarnowskiej z pełną infrastrukturą zaledwie 4 km.

Cena 550 000 zł do z możliwością negocjacji.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację tej niepowtarzalnej nieruchomości.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol

MP/34/2025-302

Rodzaj nieruchomości

DOM



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	550 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	5 600, 00 m²	Rok budowy	2002
Rodzaj budynku	WILLA	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Liczba pokoi	4	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Taras	✓